

YLEISET OSTOEHDOT
Tarkistettu 7.3.2022

Suomi

SISÄLLYSLUETTELO:

1. Tarjous; hyväksyminen; ehdot; ostajan ja myyjän määrittely; EDI ja E2Open	2. Tilauksen ajanjakso	3. Määrät; toimitus; materiaali-ilmoitukset
4. Toimitusehdot; laskutus ja hinnoittelu; omistusoikeus ja tappioriski	5. Pakkaus; merkintä; toimitus; kestävyys; aidot tuotteet; räätälöity valmistus; sisäänrakennettu tietoturva	6. Tulli; liittyvät asiat
7. Tarkastus; vaatimusten vastaiset tavarat/palvelut; auditointi	8. Maksu	9. Muutokset
10. Takuut	11. Laatu ja kehitys; vaaditut ohjelmat	12. Ei työntekijöiden houkuttelua
13. Vähemmistöjen ja naisten omistamia liikeyrityksiä (MWBE) koskevat tavoitteet (vain Yhdysvallat)	14. Kirjallinen palveluaineisto	15. Oikeussuojakeinot
16. Lakien, asetusten ja säädösten noudattaminen; eettinen toiminta	17. Asiakasvaatimukset	18. Vahingonkorvaus; omistusoikeudet; hyvitysvaade
19. Vakuutus	20. Kestävä kehitys	21. Irtisanominen
22. Ostajalle luovutetut tekniset tiedot	23. Ostajan omaisuus	24. Myyjän omaisuus
25. Työkalut; tuotantohyödykkeet	26. Kuittaus; takaisinmaksu	27. Luottamuksellisuus
28. Julkisuuskielto	29. Osapuolten välinen suhde	30. Eturistiriita
31. Luovutuskielto	32. Divestoinnit, yritysostot	33. Kiistojen ratkaisu
34. Kieli; ositettavuus; ei konkludentista luopumista	35. Voimassaolo	36. Koko sopimus
37. Vastakappaleet; sähköiset allekirjoitukset		

YLEISET OSTOEHDOT

Tarkistettu 7.3.2022

Suomi

Näitä **YLEISIÄ OSTOEHTOJA** sovelletaan, kun niihin viitataan ostajan tilausasiakirjassa/-asiakirjoissa, esim. ostotilauksessa, työselosteessa, sähköisesti lähetetyssä ("EDI") tilauksessa tai muissa asiakirjoissa (erikseen ja yhdessä "tilaus"), ja ne koostuvat seuraavista osoitteesta <https://www.johnsoncontrols.com/betandc> ladattavista ja tässä viitatuista osista: (1) nämä **YLEISET OSTOEHDOT**; (2) kaikki Johnson Controlsin käytännöt ja ohjeet (yhdessä "ostajan käytännöt"); (3) kaikki muutokset ja (4) jos alihankintapalveluja toimitetaan, [alihankintasopimus](#). Edellä mainitut muodostavat yhdessä "ehdot" tai "sopimuksen". Johnson Controls voi muuttaa näitä ehtoja tai ostajan käytäntöjä milloin tahansa oman harkintansa mukaan. Tällaiset muutokset tulevat voimaan, kun tällaiset päivitykset julkaistaan osoitteessa <https://www.johnsoncontrols.com>. Myyjän pitää käydä säännöllisesti tässä sivustossa tarkistamassa mahdolliset ehtojen muutokset. Myyjä takaa tarkistaneensa, ymmärtävänsä ja täyttävänsä ehtojen mukaiset velvoitteensa. Toimittamalla tuotteen ostajalle myyjä suostuu ja sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja ja niiden tulevia muutoksia. Lisäksi myyjä hyväksyy, että myyjä on vastuussa siitä, että kaikki myyjän kaikenlaiset urakoitsijat, aliorakoitsijat ja hankkijat, jotka toimittavat tämän sopimuksen mukaisesti ostettuja tuotteita (erikseen ja yhdessä "myyjän liikekumppanit"), noudattavat näitä ehtoja. Myyjän pitää tulostaa nykyinen kopio näistä myöhempää käyttöä varten selaimensa tulostustoiminnolla.

1. **Tarjous; hyväksyminen; ehdot; ostajan ja myyjän määrittely; EDI ja E2Open**

1.1 **Tarjous; hyväksyminen; ehdot; ostajan ja myyjän määrittely.** Jokainen ostajan tilaus on myyjälle tehty ostotarjous, joka koskee tilauksessa luettuja nimikkeitä, kuten tarvikkeita, tavaroita, palveluja, laitteistoja, laiteohjelmistoja tai ohjelmistoja, sekä sellaisia komponentteja tai osia, jotka ovat olennainen osa tällaisten tilattujen nimikkeiden toimintaa tai tällaisten palvelujen toimittamista (erikseen ja yhdessä "tuote" tai "tuotteet"). Ostaja voi hylätä myyjän tarjoamat lisäehdot tai epäjohtomukaiset ehdot milloin tahansa. Viittaus myyjän hintatarjoukseen, ostotarjoukseen tai ehdotukseen ei tarkoita minkään kyseisessä asiakirjassa olevan ehdon tai ohjeen hyväksymistä. Tilaus korvaa kaikki aiemmat sopimukset, tilaukset, hintatarjoukset, ehdotukset ja muut viestit, jotka koskevat tilauksen kattamia tuotteita. Edellä esitetystä huolimatta, jos osapuolet ovat laatineet aiemman kirjallisen sopimuksen ja tällaista aiempaa sopimusta ei ole peruutettu, kumottu tai se ei ole päättynyt, kaikki tällaisen aiemman sopimuksen määräykset pysyvät täysimääräisinä voimassa, paitsi siltä osin kuin niitä on täydennetty näillä ehdoilla. Myyjä hyväksyy nämä ehdot ja solmii sopimuksen seuraavasti: (a) aloittamalla minkä tahansa tilauksen mukaisen työn; (b) hyväksymällä tilauksen kirjallisesti; (c) olemalla toimittamatta tilauksen kirjallista hylkäystä 48 tunnin kuluessa tilauksen vastaanottamisesta tai (d) toimimalla millä tahansa muulla tavalla, joka tunnustaa sopimuksen olemassaolon tilauksen asiasisällön osalta. Kaikki tilaukset rajoittuvat siihen – ja niiden nimenomaisena edellytyksenä on – että myyjä hyväksyy nämä ehdot. Ellei tilauksessa toisin mainita, "ostaja" on Johnson Controls, Inc.. Ostajan liikekumppanit voivat myös ostaa myyjältä tuotteita omaan lukuunsa samoilla ehdoilla kuin ostajaan sovelletaan tämän sopimuksen mukaisesti. "Liikekumppani" tarkoittaa mitä tahansa tahoa, joka suoraan tai välillisesti hallitsee osapuolta tai on kyseisen osapuolen määräysvallassa tai on yhteisesti johdettu kyseisen osapuolen kanssa tai joka on kyseisen tahon tai sen liiketoimintojen ja omaisuuden seuraaja (mukaan lukien muun muassa nimenmuutoksen, yhtiön hajottamisen, yritysfuusion, konsolidaation, uudelleenjärjestelyn, myynnin tai muu luovutuksen seurauksena). Lisäksi mikä tahansa taho, jonka emoyhtiönä on Johnson Controls International plc, ja mikä tahansa yhteisyritys, jossa ostajalla tai ostajan liikekumppanilla on omistusosuus, on ostajan liikekumppani. Tahon katsotaan käyttävän määräysvaltaa toiseen tahoon, jos sillä on valta ohjata tällaisen toisen tahon johtoa tai käytäntöjä tai määrätä sen johdosta tai käytännöistä, joko äänivaltaisten arvopapereiden omistuksen kautta, sopimuksella tai muulla tavoin. Epäselvyyksien välttämiseksi Johnson Controls International plc ei sisälly tämän sopimuksen mukaiseen liikekumppanin määrittelyyn. "Myyjä" on henkilö tai taho, joka toimittaa liittyvässä tilauksessa määritettyjä tuotteita joko suoraan tai välillisesti liikekumppanin tai aliorakoitsijan kautta. Myyjä ymmärtää, tunnustaa ja hyväksyy, että kaikkien myyjän kaikenlaisien toimittajien ja aliorakoitsijoiden, jotka toimittavat tuotteita tai palveluita tämän sopimuksen mukaisesti, on myös noudatettava näitä ehtoja. Ostajaan ja myyjään voidaan kumpaankin viitata tässä erikseen "osapuolena" tai yhdessä "osapuolina". Mikään aiempi kaupankäynti tai kauppatapa ei voi muuttaa, täydentää tai selittää mitään tilauksessa käytettyjä termejä. Kaikki tilaukseen liittyvät sopimusasiakirjat tulkitaan yhdessä yhtenä sopimuksena, kuitenkin sillä edellytyksellä, että jos yhden tai useamman tällaisen sopimusasiakirjan määräysten välillä on jokin ristiriita ja kyseiset sopimusasiakirjat ovat voimassa tällaisen ristiriidan ajankohtana, sovelletaan seuraavaa ensisijaisuusjärjestystä: (a) kaikki osapuolten toteuttamat kirjalliset muutokset, (b) nämä ehdot, (c) tilauksen nimellinen sisältö, (d) kaikki työvoimapalveluja koskevat sopimukset ja sitten (e) kaikki sisällytetyt tai viitatus täydentävät ehdot. Mikään tilauksen tai näiden ehtojen muutos tai muokaus ei sido ostajaa, ellei sitä ole tehty kirjallisena muutoksena, jossa yksilöidään erityisesti muutettavat tilauksen määräykset ja jonka on allekirjoittanut ostajan valtuutettu hankintaedustaja. Jos myyjä tulee tietoiseksi epäselvyyksistä, ongelmista tai ristiriidoista tilauksen ja minkä tahansa tilaukseen sovellettavan erittelyn, suunnitelman tai muun teknisen vaatimuksen välillä, myyjän pitää välittömästi ilmoittaa asiasta ostajalle, jotta tämä voi ratkaista tilanteen. Ostaja voi halutessaan ostaa tuotteita sisäiseen käyttöönsä tai jälleenmyyntiin tai jakeluun kolmansille osapuolille itsenäisenä tuotteena tai yhdessä muiden tavaroiden ja palvelujen kanssa.

1.2 **EDI ja E2Open.** Ostajan pyynnöstä myyjä suostuu myymään ostajalle ostajan asianmukaisesti tekemällä tilauksella tilatut tuotteet näiden ehtojen mukaisesti. Sähköisiä EDI-tilauksia varten myyjä sitoutuu noudattamaan ostajan kulloinkin voimassa olevaa [maailmanlaajuisten toimittajastandardiemme opasta](#) ja siihen liittyviä tietoja ostajan E2Open-ohjelmasta, joka on saatavilla kohdassa [Hankintaohjelmat ja työkalut](#).

2. **Tilauksen ajanjakso.** Jollei ostajan irtisanomisoikeuksista muuta johdu, tilauksen muodostama sopimus sitoo osapuolia yhden vuoden ajan tilauksen lähettämistä myyjälle tai, jos tilauksessa on ilmoitettu viimeinen voimassaolopäivä, kyseiseen päivämäärään asti. Jollei ostajan irtisanomisoikeuksista muuta johdu, tilaus uusitaan automaattisesti ja sitä jatketaan samoin ehdoin peräkkäisiksi yhden vuoden ajanjaksoiksi alkuperäisen voimassaolon jälkeen, ellei myyjä ilmoita kirjallisesti vähintään 180 päivää ennen nykyisen määräajan päättymistä, että tilausta ei uusita.

3. **Määrät; toimitus; materiaali-ilmoitukset.** Tilauksessa "arvioina" luetellut määrät ovat ostajan arvio tuotemäärästä, jotka se voi ostaa myyjältä tilauksessa määritellyn ajanjakson aikana. Jos määrää ei ole ilmoitettu tai jos määräksi on ilmoitettu yksi: (a) myyjä on velvollinen toimittamaan ostajan ilmoittamat vaatimukset tuotteille ostajan materiaali-ilmoituksissa määrittelemänä määrinä; (b) ellei nimellisessä tilauksessa nimenomaisesti toisin mainita, ostaja ei ole velvollinen ostamaan tuotteita yksinomaan myyjältä; ja (c) ostajan on ostettava vähintään yksi kappale tai yksikkö kutakin tuotetta, joka on tavaraa, ja enintään sellainen määrä, joka on määritetty sitovaksi tilaukseksi materiaalin valtuutusilmoituksissa, materiaaliuuteloissa, -lähetyksissä tai vastaavissa ilmoituksissa ("materiaali-ilmoitukset"), jotka ostaja on lähettänyt myyjälle, tai palveluiden osalta ostajan allekirjoittamassa työselosteessa nimenomaisesti mainitussa laajuudessa. Ostaja voi vaatia myyjää osallistumaan ostajan sähköiseen varastohallintaan eli EDI-ohjelmaan myyjän kustannuksella materiaali-ilmoituksista ilmoittamista, lähetysvahvistusta ja muita tietoja varten. Ostaja voi ostaa lisämääriä lueteltuja tuotteita käyttämällä materiaali-ilmoituksia. Aika ja määrät ovat tilauksen kannalta olennaisia tietoja. Myyjä sitoutuu toimittamaan ostajan ilmoittamat määrät täysin ajallaan ja ajankohtina, jotka ostaja on määrittänyt, siten kuin tilauksessa ja siihen liittyvissä materiaali-ilmoituksissa on mainittu. Ostaja voi muuttaa ajoitettujen lähetysten määrää tai määrätä ajoitettujen lähetysten väliaikaisen keskeytyksen; kumpikaan näistä toimista ei oikeuta myyjää muuttamaan tuotteiden hintaa. Ostaja ei ole velvollinen hyväksymään ennenaikaisia toimituksia, myöhästyneitä toimituksia, osittaisia toimituksia tai liiallisia toimituksia.

4. **Toimitusehdot; laskutus ja hinnoittelu; omistusoikeus ja tappioriski.** Tuotteet toimitetaan tilauksessa määritettyyn osoitteeseen tai paikkaan ("JCI-sijainti") ostajan normaalin työaikana. Incoterms 2020 -sopimus koskee kaikkia lähetyksiä lukuun ottamatta niitä, jotka tapahtuvat kokonaan Yhdysvaltojen sisällä. Yhdysvalloista peräisin olevat ja kokonaan Yhdysvaltain sisällä lähetetyt lähetykset lähetetään vapaasti rahdinkuljettajalla -periaatteella (lastattuina) myyjän lopullisesta tuotantopaikasta ostajan kuljetusjärjestelyä käyttäen. Tuotteiden hinnat sisältävät varastoinnin, käsittelyn, pakkaamisen ja kaikki muut kulut ja maksut, tullit ja verot, mutta ne eivät sisällä mitään valtion määräämää arvonlisäveroa (ALV), joka on ilmoitettava erikseen myyjän laskussa jokaisesta lähetyksestä. Ostaja ei ole vastuussa liikevaihtoveroista, palkkaveroista tai myyjän tulojen tai omaisuuden aiheuttamista veroista. Jos myyjä teettää sovittun työn alihankintana, jolloin myyjälle aiheutuisi välillisiä veroja, joita se ei voi saada takaisin, näitä välillisiä veroja ei voi siirtää sopimusvelvoitteisesti lisäkustannuksina ostajalle. Ostaja ei ole vastuussa liikevaihtoveroista, palkkaveroista tai myyjän tulojen tai omaisuuden aiheuttamista veroista. Siltä osin kuin tuotteet on yksilöity teollisiksi jalosteiksi ja ne on vapautettu liikevaihtoveroista, ostajan on annettava verotunnistenumero ja/tai muut verovapautustiedot. Myyjän on ilmoitettava ostajalle kirjallisesti, kun tuotteet toimitetaan kuljetusliikkeelle kuljetusta varten. Myyjän on toimitettava ostajalle kaikki lähetyksiäkirjat, mukaan lukien kauppalasku, pakkausluettelo, litorahtikirja tai konossementti, kaikki muut kuljetukseen liittyvät (esim. CMR) tai tulliin liittyvät (esim. vienti-/tuonti-ilmoitus) asiakirjat (soveltuvin osin) ja kaikki muut asiakirjat, jotka tarvitaan tuotteiden luovuttamiseksi ostajalle, kahden arkipäivän kuluessa siitä, kun myyjä on toimittanut tuotteet kuljetusyritykselle tai kun tuotteet on luovutettu tapauksissa, joissa sitä edellytetään paikallisten kuljetusten valvontaa koskevien lakien mukaisesti. Tilausnumeron, muutos- ja/tai luovutusnumeron, ostajan osanumeron, myyjän osanumeron (soveltuviissa tapauksissa), lähetykseen sisältyvän kappalemäärän, lähetyksessä olevien laatikoiden tai tavarankuljetussäiliöiden määrän, konossementin numeron ja muiden ostajan vaatimien tietojen on oltava kaikissa lähetyksiäkirjoissa, lähetysmerkinnöissä, konossementeissa, litorahtikirjoissa, laskuissa, kirjeenvaihdossa ja muissa tilaukseen liittyvissä asiakirjoissa. Ostajan pitää maksaa laskut, jotka täyttävät kaikki tilauksen ehdot sekä kaikki verotukselliset laskutusvaatimukset, jotka koskevat laskun pakollista sisältöä ja esitysmuotoa soveltuvalle lainkäyttöalueella ja jotka ilmaisevat oikean välillisten verojen käsittelyn ("asianmukainen verolasku"). Jos sovittujen toimituspäivien noudattaminen edellyttää nopeutettua lähetystapaa, myyjän on maksettava kaikki lisärahtikustannukset normaalien rahtikustannusten lisäksi ja korvattava ostajalle kaikki ostajalle aiheutuneet kustannukset, mukaan lukien ostajan asiakkaan/asiakkaiden veloittamat summat, jotka johtuvat siitä, ettei myyjä ole noudattanut lähetys- tai toimitusvaatimuksia. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun tuotteet on maksettu kokonaan tai toimitettu JCI-toimipaikkaan, kumpi tapahtuukin ensin. Jos tuotteet on kuitenkin tuotava JCI-toimipaikan maahan, omistusoikeus siirtyy ennen tuontia. Incoterm 2020 DDP -ehtoja ei sovelleta. Ellei tässä sopimuksessa toisin mainita, myyjä vastaa kaikista tuotteiden katoamisesta tai vahingoittumisesta liittyvistä riskeistä, kunnes tuotteet on toimitettu JCI-toimipaikkaan.

5. **Pakkaus; merkintä; lähetys; kestävä kehitys; aidot tuotteet; räätälöity valmistus; sisäänrakennettu tietoturva.**

5.1 **Pakkaus; merkintä; lähetys.** Myyjän pitää (a) pakata, merkitä ja lähettää tuotteet asianmukaisesti ostajan, asiaan liittyvien kuljetusyritysten ja kohdemaan vaatimusten mukaisesti; jos ohjeita ei anneta, tämä on tehtävä tavalla, joka riittää varmistamaan, että tuotteet toimitetaan vahingoittumattomina; (b) reiittää lähetykset ostajan ohjeiden mukaisesti; (c) merkitä jokainen pakkaus ostajan ohjeiden mukaisesti; (d) toimittaa jokaisen lähetyksen mukana paperit, joista käyvät ilmi tilausnumero, muutos- tai julkaisunumero, ostajan osanumero, myyjän osanumero (tarvittaessa), lähetyksen kappalemäärä, lähetykseen sisältyvien tavarankuljetussäiliöiden lukumäärä, myyjän nimi ja numero sekä konossementin numero; ja (e) toimittaa viipymättä jokaisen lähetyksen alkuperäinen konossementti tai muu lähetyksuitti ostajan ohjeiden ja kuljetusliikkeen vaatimusten mukaisesti. Myyjän pitää toimittaa kaikki erityiset käsittelyohjeet, joita tarvitaan ohjeeksi rahdinkuljettajille, ostajalle ja näiden työntekijöille asianmukaisten toimenpiteiden toteuttamiseksi tuotteiden, tavarankuljetussäiliöiden ja pakkausten käsittelyyn, kuljetukseen, prosessointiin, käytön tai hävittämisen aikana. Myyjän on annettava ostajalle kirjallinen ennakoilmoitus, jos myyjä vaatii ostajaa palauttamaan jonkin pakkausmateriaalin. Tällaisen pakkausmateriaalin palautus tehdään myyjän kustannuksella.

5.2 **Luovuttaminen; erityisvaroitukset tai -ohjeet.** Myyjän pitää toimittaa ostajalle seuraavat tuotetiedot muodossa, joka täyttää alla määritellyjen kestävä kehityksen direktiivien vaatimukset, tai siten kuin ostaja muutoin pyytää tai laki edellyttää: (i) luettelo kaikista alkuaineista, mineraaleista, yhdisteistä ja muista ainesosista, jotka muodostavat tuotteet ("vaaditut mineraalit") ja joita koskevat jäljempänä määritellyt kestävä kehityksen direktiivit tai joista määrätään näissä direktiiveissä tai siten kuin ostaja muuten vaatii tai laki edellyttää; (ii) tuotteiden valmistuspaikka; (iii) kunkin tuotteissa olevan vaaditun mineraalin määrä ja soveltuvin osin prosenttiosuus ja (iv) lisäksi ja kohdan 9 mukaisesti tiedot tuotteissa olevien vaadittujen mineraalien muutoksista tai lisäyksistä. Myyjän pitää toimittaa edellä mainitut tiedot ostajalle mahdollisimman nopeasti ennen kuin myyjä lähettää tuotteet, mutta joka tapauksessa riittävän ajoissa, jotta ostajalla on kohtuullisesti aikaa a) määrittää ostajan tiedonantovelvollisuus ja b) hylätä mitkä tahansa tuotteet, peruuttaa mikä tahansa tilaus tai käyttää muita oikeussuojakeinoja, mukaan lukien muun muassa oikeudelliset ja oikeudenmukaiset oikeussuojakeinot, jos myyjä joko ei täytä sovellettavia kestävä kehityksen direktiivejä tai kohdissa 5.2 ja 5.3 esitettyjä tiedoksiantovaatimuksia. Lisäksi ennen tuotteiden lähettämistä ja niiden lähettämisen yhteydessä myyjän pitää antaa ostajalle riittävä kirjallinen varoitus (mukaan lukien kaikki vaaditut merkinnät kaikissa tuotteissa, tavankuljetussäiliöissä ja pakkauksissa, mukaan lukien muun muassa hävittämisen- ja kierrätysohjeet, käyttöturvallisuustiedotteet ja analyysitodistukset) kaikista

vaarallisista tai rajoitetuista materiaaleista, jotka ovat tuotteiden ainesosia tai osia. Myyjä sitoutuu noudattamaan (1) kaikkia ostajan julkaisemia kestävästä kehitystä koskevia käytäntöjä sellaisina kuin ne kulloinkin ovat olemassa ja (2) kaikkia voimassa olevia ja myöhemmin säädetyjä lakeja ja määräyksiä, joita sovelletaan ostajaan, ostajan asiakkaisiin, myyjään tai tuotteisiin, tai kohtien (1) ja (2) yhdistelmiä, sikäli kuin ne liittyvät tuotteiden sisältöön ja varoitusmerkintöihin ("kestävää kehitystä koskevat direktiivit"), mukaan lukien muun muassa Yhdysvaltain Toxic Substances Control Act -laki muutoksineen ("TSCA"), Euroopan unionin direktiivit 2012/19/EU ja 2011/65/EU tiettyjen vaarallisten aineiden rajoituksista, Dodd-Frankin laki konfliktimineraleista ja Euroopan unionin asetus 1907/2006/EY kemikaalien rekisteröinnistä, arvioinnista, lupamenettelyistä ja rajoituksista. Linkki kemikaalien rekisteröintiä, arviointia ja lupamenettelyä (REACH) koskevaan asetukseen: http://ec.europa.eu/environment/chemicals/reach/reach_intro.htm Linkki RoHS-direktiiviin: https://ec.europa.eu/environment/waste/rohs_eee/index_en.htm. Myyjän pitää korvata ostajalle kaikki kulut, jotka aiheutuvat tuotteiden virheellisestä tai puutteellisesta tiedoksiannosta, pakkaamisesta, merkitsemisestä, reittiämisestä tai lähettämisestä.

5.3. Kestävä kehitys. Myyjän on myös (1) vastattava täysin, tarkasti ja oikea-aikaisesti kestävästä kehityksestä koskeviin direktiiveihin ja pakollisiin mineraaleihin liittyviin ostajan kyselyihin ja pyyntöihin ja (2) toimittava täydessä yhteistyössä ostajan kanssa ostajan pyrkimyksissä kerätä tietoja koko myyjän toimitusketjussa vaadittujen mineraalien alkuperästä (mukaan lukien kierrätetyn tai romutetun lähteen määrittäminen, kaivoksen sijainti, sulatto ja alkuperäinen tulo toimitusketjuun) ja käytöstä tuotteissa.

5.4. Aidot tuotteet. Myyjä vakuuttaa ja takaa, että ostajalle myydyissä tuotteissa käytetään vain uusia ja aitoja materiaaleja ja että tuotteet eivät sisällä väärennettyjä osia.

"Aito" tarkoittaa (1) aitoa, (2) laillisesta lähteestä, jona tarjotun tuotteen merkintä ja suunnittelu mainitsevat tai johon ne viittaavat, tuotetta, joka on (3) valmistettu sellaisen valmistajan tai tämän pyynnöstä ja tämän standardien mukaisesti, joka on laillisesti liittynyt nime nsä ja tavaramerkkinsä materiaalin kyseiseen malliin/versioon. "Väärennetyt osat" -ilmaisu tarkoittaa osaa, komponenttia, moduulia tai kokoonpanoa, jonka alkuperää, materiaalia, valmistuslähdeä, suorituskykyä tai ominaisuuksia on vääristelty. Tämä termi sisältää muun muassa (a) osat, jotka on merkitty tai merkitty uudelleen niin, että ne salaavat tai esittävät virheellisesti valmistajan identiteetin, (b) alkuperäisen valmistajan romuttamat vialliset osat ja/tai ylimääräiset materiaalit ja (c) aiemmin käytetyt osat, jotka on otettu tai hyödynnetty uusiokäyttöä varten ja toimitettu "uusina".

"Riippumaton jakelija" tarkoittaa henkilöä, yritystä tai yhtiötä, jolla ei ole valmistajan lupaa tai franchise-oikeutta myydä tai jaella valmistajan tuotteita mutta joka pyrkii myymään, välittämään ja/tai jakelemaan tällaisia valmistajan tuotteita. Riippumattomia jakelijoita kutsutaan myös oikeudettomiksi jakelijoiksi, valtuuttamattomiksi jakelijoiksi ja/tai välittäjiksi. Osien/komponenttien ostaminen riippumattomilta jälleenmyyjiltä ei ole sallittua, ellei ostaja ole ensin hyväksynyt sitä kirjallisesti.

Mitään muuta materiaalia, osaa tai komponenttia kuin uutta ja aitoa osaa ei saa käyttää, ellei ostaja ole etukäteen kirjallisesti hyväksynyt sitä. Väärennettyjen osien tahattoman käytön mahdollisuuden vähentämiseksi entisestään myyjä saa ostaa aitoja osia/komponentteja vain suoraan alkuperäisvalmistajilta ("valmistaja") tai valmistajan valtuutetun jakeluketjun kautta. Myyjän on asetettava ostajan saataville ostajan pyynnöstä asiakirjat, jotka todentavat komponenttien jäljitettävyyden sovellettavaan valmistajaan. Riippumattomilta jälleenmyyjiltä hankittujen osien/komponenttien käyttöpyyntöjen on sisällettävä (i) pakottava pyynnön perustelu ja (ii) toimenpiteet, joilla varmistetaan, että hankitut osat/komponentit ovat aitoja osia. Se, että ostaja hyväksyy myyjän pyynnön käyttä riippumatonta jälleenmyyjää, ei vapauta myyjää velvollisuudesta noudattaa ehtoja. Myyjän on ylläpidettävä järjestelmää (käytäntöä, menettelyä tai muuta dokumentoitua lähestymistapaa), joka dokumentoi pyynnöt ja hyväksynyt osien/komponenttien käyttämiseksi valmistajan valtuutetun jakeluketjun ulkopuolella. Myyjän on toimitettava jäljennökset tällaisista asiakirjoista ostajan pyynnöstä.

5.5. Elektronisten komponenttien/laitteiden vaatimus. Tuotteen alkuperätodistus: Näiden ehtojen hyväksyminen merkitsee, että myyjä vahvistaa sen, että se on joko tuotteen alkuperäinen laitevalmistaja ("OEM"), alkuperäinen komponenttivalmistaja ("OCM") tai tuotteen OEM/OCM:n franchising-toimiluvallinen tai valtuutettu jakelija. Myyjä takaa lisäksi, että OEM/OCM-hankinta-asiakirjat, jotka todentavat komponenttien jäljitettävyyden, ovat paikkansa pitäviä ja saatavilla pyynnöstä. Jos myyjä ei ole OEM/OCM tai franchise-toimiluvallinen tai valtuutettu jälleenmyyjä, myyjä vahvistaa tämän sopimuksen hyväksymällä, että jokainen ostajalle toimitettu tuote on hankittu OEM/OCM:ltä tai OEM/OCM:n franchising-toimiluvalliselta tai valtuutetulta jakelijalta.

5.6. Omalla tuotemerkillä merkitty tuote. Tilauksen mukaisesti tuotteet voivat olla omalla tuotemerkillä merkityjä valmiita tuotteita (laitteistoja tai ohjelmistoja), jotka lähetetään suoraan ostajan asiakkaille tai jotka kulkevat väliastauskeskuksen kautta menemättä ostajan tehtaalle tai käymättä muissa sisäisissä laatuajureissa. Omalla tuotemerkillä merkityt tuotteet voidaan suunnitella ja valmistaa muista tuotteista poikkeavilla erittelyillä. Jos ostaja on pyytänyt "omalla tuotemerkillä merkittyä tuotetta", ostajan on toimitettava myyjälle tarvittavat materiaalit ja lisenssit, jotka tarvitaan tuotteen merkitsemiseen ostajan merkinnöillä. Ostajan pyynnöstä myyjän on merkittävä tuotteet ja tuoteasiakirjat ostajan tavaramerkeillä ja kaupanmilla ("ostajan tavaramerkki") ilman ostajalle aiheutuvaa lisäveloitusta ("omalla tuotemerkillä merkitseminen"). Kaikkein myyjän suorittamaan ostajan tavaramerkkien käyttöön minkä tahansa tässä kuvatun omalla tuotemerkillä merkinnän yhteydessä sovelletaan rajoitettua, henkilökohtaista, ei-yksinomaista, ei-siirrettävää, ei-luovutettavaa lisenssiä tai alilisenssiä (kussakin tapauksessa ilman alilisensointioikeutta), jonka ostaja myöntää myyjälle ostajan tavaramerkkien käyttämiseksi yksinomaan voimassaoloajan aikana ja yksinomaan myyjän suorittamaan, tässä kuvattuun omalla tuotemerkillä merkitsemiseen ja muihin sellaisiin tarkoituksiin, jotka ostaja voi nimenomaisesti valtuuttaa etukäteen kirjallisesti ("rajoitettu tavaramerkkilisenssi"). Kaikki omalla tuotemerkillä merkinnät on toimitettava ostajalle tarkistettaviksi etukäteen, ja ne on hyväksyttävä nimenomaisesti kirjallisesti ennen ostajan tavaramerkkien käyttöä. Jokaisessa kohdassa, jossa ostajan tavaramerkki näkyy, on oltava näkyvä selite, jossa todetaan, että ostajan tavaramerkit ovat ostajan tai ostajan liikekumppanien rekisteröityjä tavaramerkkejä. Rekisteröintisymboli "®", joka esiintyy kulloinkin osana ostajan tavaramerkkiä, toimii riittävänä selitteenä. Myyjä hyväksyy, että ostaja on ja tulee aina olemaan ostajan tavaramerkkien ja kaiken niihin sisältyvän liikearvon ainoa ja yksinomainen omistaja ja että rajoitettu tavaramerkkilisenssi tai mikään oma tuotemerkki ei luovuta myyjälle mitään ostajan tavaramerkkeihin tai niiden liikearvoon liittyviä oikeuksia, omistusoikeuksia tai intressejä. Kaikki myyjän ostajan tavaramerkkien käytöstä johtuva liikearvo koituu yksinomaan ostajan eduksi, eikä myyjä saa esittää mitään vaatimuksia ostajan tavaramerkkeihin tai niihin liittyvään liikearvoon liittyviin oikeuksiin, omistusoikeuksiin tai etuihin. Myyjä ei saa myöskään milloinkaan ryhtyä mihinkään toimiin, jotka voisivat vahingoittaa ostajan tavaramerkkiin liittyvää liikearvoa, joko tämän sopimuksen voimassaoloajan tai sen irtisanomisen tai päättymisen jälkeen. Ostaja voi peruuttaa rajoitetun tavaramerkkilisenssin minkä tahansa sellaisen tuotteen tai tuoteasiakirjan osalta, joka ei ole kyseisellä hetkellä tuotannossa, ilmoittamalla siitä myyjälle kirjallisesti milloin tahansa mistä tahansa syystä tai ilman syytä. Kun tällainen peruuttaminen tai tämän sopimuksen irtisanominen tai päättymisen mistä tahansa syystä, mukaan lukien jomankumman osapuolen olennaisesta rikkomuksesta johtuva irtisanominen, rajoitettu tavaramerkkilisenssi päättyy

automaattisesti ja myyjän on välittömästi lopetettava kaikki ostajan tavaramerkkien käyttö.

5.7. Laitteisto; ohjelmisto/laiteohjelmisto; takuu; tuki; saatavuus; turvatalletus; sisäänrakennettu tietoturva; uhista ja haavoittuvuuksista ilmoittaminen ja niiden korjaaminen.

5.7.1 Laitteisto. Tässä käytettynä "laitteisto" tarkoittaa aineellisia tuotteita, jotka voivat sisältää sekä laitteiston että käännetty ja sulautetut ohjelmistoversiot, joita tuote tarvitsee toimiakseen (tällaisia ohjelmistoja kutsutaan "laiteohjelmistoiksi").

5.7.2 Ohjelmisto. Jos tuotteet sisältävät myyjän kehittämän, omistaman tai lisensoiman ohjelmiston ("ohjelmisto") tai niihin on sisällytetty sellainen, myyjä valtuuttaa ostajan myymään, jälleenmyymään ja/tai lisensoimaan ohjelmistoa ostajan asiakkaille ("ostajan asiakkaat"). Ostajan asiakkaiden suorittamaan ohjelmiston käyttöön sovelletaan ehtoa, jonka mukaan tällaiset ostajan asiakkaat solmivat myyjän loppukäyttäjän lisenssisopimuksen, soveltuviin tapauksissa, ja sen kopio on tämän sopimuksen liitteenä ("loppukäyttäjän lisenssisopimus"), tai jos tällaista loppukäyttäjän lisenssisopimusta ei ole annettu, tähän käyttöön sovelletaan ostajan vakioehtoja loppukäyttäjän lisenssisopimuksen ehtoja.

5.7.3 Ohjelmiston takuu. Myyjä takaa ostajalle ja ostajan asiakkaille, että ohjelmiston käsittävät tuotteet toimivat myyjän toimittamien ohjelmiston toiminnallisuutta kuvaavien erittelyjen ja muiden asiakirjojen ("ohjelmiston erittelyt") mukaisesti kuudenkymmenen (60) kuukauden ajan tuotteen asennuksen jälkeen ("ohjelmiston takuu" ja vastaavasti "ohjelmiston takuu-aika"). Jos loppukäyttäjän lisenssisopimuksen ehtojen ja näiden ehtojen välillä on jokin ristiriita, tulkintaan sovelletaan näitä ehtoja. Jos ohjelmistossa on jokin vika tai se ei vastaa ohjelmiston takuuta ohjelmiston takuuajan aikana, myyjän on ostajan valinnan mukaan viipymättä korjattava tai vaihdettava ohjelmisto. Jos myyjä ei korjaa tai korvaa tai ei pysty korjaamaan tai korvaamaan ohjelmistoa, ostajalla tai ostajan asiakkaalla, soveltuvin osin, on oikeus saada täysi hyvitys ohjelmistosta maksetusta lisenssistä ja muista maksuista. Myyjän pitää hyvittää summa ostajalle, ja ostaja puolestaan on se osapuoli, joka hyvittää summan ostajan asiakkaalle.

5.7.4 Ohjelmistojen tukipalvelut. Jos myyjä toimittaa ohjelmiston osana tuotteita, myyjän on sekä ohjelmiston takuuajan aikana että sen päättymisen jälkeen tarjottava ostajalle ja ostajan asiakkaille seuraavat ohjelmistoon liittyvät tukipalvelut. Tukipalvelut tarjotaan ilman lisämaksua, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu. Myyjä sitoutuu seuraavaan: (a) korjaamaan kaikki ohjelmiston toimintahäiriöt ohjelmiston erittelyjen mukaisesti, mukaan lukien muun muassa vikojen korjaaminen, ohjelmoinnin korjaukset ja korjausohjelmointi, ja tarjoamaan sellaisia palveluita ja korjauksia, joita tarvitaan ohjelmiston ylläpitämiseksi niin, että se toimii oikein ja ohjelmiston erittelyjen mukaisesti; (b) tarjoamaan ohjelmistolle puhelintukea maanantaista perjantaihin klo 8.00–21.00 (EST-aika-alue); (c) tarjoamaan verkon kautta pääsyn teknisen tuen tiedotteisiin ja muihin käyttäjän tukitietoihin ja foorumeihin; (d) vastaamaan ensisijaisuustason ongelmiin (kuten on määritelty alla) kolmenkymmenen (30) minuutin kuluessa ostajan palvelupyynnöstä ja aloittamaan tällaisten asioiden käsittelyn kahden (2) tunnin kuluessa sen jälkeen huolimatta siitä, mikä päivä tai viikonpäivä on kyseessä. "Ensisijaisuustason ongelmat" sisältävät ohjelmiston merkittävät viat tai käyttäjän toiminnan kannalta kriittiset viat. Myyjän on aloitettava työt kaikkien muiden tukiasioiden tapauksessa neljän (4) tunnin kuluessa palvelupyynnön vastaanottamisesta. Jos myyjä ei saavuta edellä mainittuja vastausaikoja, myyjän on annettava käyttäjälle 250,00 dollarin hyvitys jokaisesta (i) ylimääräisestä kolmestakymmenestä (30) minuutista, kun kyseessä on puhelun vastausaika; ja (ii) ylimääräisestä tunnista, kun kyseessä on korjauksen aloitusaika; ja (e) toimitettava kaikki päivitykset, muokkaukset, virheenkorjaukset ja julkaisut, jotka myyjä tarjoaa asiakkailleen yleensä ilman lisämaksua tai, soveltuviin tapauksissa, vastineeksi tukimaksuista, jotka asiakkaat maksavat myyjälle yhteisesti sovitulla tavalla.

5.7.5 Saatavuus. Seuraavaa sovelletaan, jos myyjä tarjoaa ohjelmistoja ja/tai ohjelmistopalveluja internetin tai muun alueverkkoyhteyden kautta ("isännöity ohjelmisto"). Myyjän pitää varmistaa, että isännöity ohjelmisto on saatavilla kunkin kalenterikuukauden ajalta mitattuna 99,5 % ajasta, pois lukien saatavuuden estyminen alla kuvattujen poikkeusten vuoksi ("saatavuusprosentti"). "Saatavissa" tarkoittaa, että isännöity ohjelmisto on ostajan tai, soveltuviin tapauksissa, ostajan asiakkaan ("käyttäjä") saatavissa ja käytettävissä internetin kautta ja että se toimii olennaisesti ohjelmiston erittelyjen mukaisesti. Jos isännöity ohjelmisto ei ole saatavilla 99,5 % ajasta, mutta se on saatavilla vähintään 98 % ajasta, käyttäjällä on oikeus hyvitykseen, joka on viisitoista prosenttia (15 %) isännöidyn ohjelmiston kuukausimaksusta sinä kuukautena, jona saatavuus oli määrättyä heikompi. Jos isännöity ohjelmisto ei ole saatavilla vähintään 98 % ajasta, käyttäjällä on oikeus hyvitykseen, joka on kolmekymmentä prosenttia (30 %) isännöidyn ohjelmiston kuukausimaksusta sinä kuukautena, jona saatavuus oli määrättyä heikompi. Jos isännöity ohjelmisto ei ole saatavilla vähintään 70 % ajasta, käyttäjällä on oikeus hyvitykseen, joka on sata prosenttia (100 %) isännöidyn ohjelmiston kuukausimaksusta sinä kuukautena, jona saatavuus oli määrättyä heikompi. Saatavuusprosentin laskemisen osalta seuraavat ovat "poikkeuksia" palvelutasovaatimukseen, eikä isännöidyn ohjelmiston saatavuuden katsota olevan estynyt, vaikka se ei olisikaan käyttäjän käytettävissä, jos tällainen saatavuuden estyminen johtuu seuraavista seikoista: (i) käyttäjän toimet tai laiminlyönnit; (ii) käyttäjän internetyhteys; (iii) internetliikenteen ongelmat, jotka eivät ole myyjän kohtuullisesti hallittavissa; (iv) käyttäjän laiminlyönti laitteistojen ja/tai ohjelmistojen vähimmäisvaatimusten täyttämiseksi; (v) käyttäjän laitteistot, ohjelmistot tai muut laitteet; (vi) kaikki laitteistot, ohjelmistot, palvelut tai muut laitteet, joita käyttäjä käyttää isännöityyn ohjelmistoon pääsemiseen, tai (vii) säännöllinen määräaikaissylläpito, josta myyjä antaa kirjallisen ilmoituksen vähintään seitsemän (7) päivää etukäteen.

5.7.6 Avoimen lähdekoodin ohjelmisto. Ellei tilauksessa nimenomaisesti ole toisin mainittu, mitään avoimen lähdekoodin ohjelmistoa ("ALO") ei sisällytetä (joko suoraan myyjän sisällyttämänä tai epäsuorasti sisällyttämällä kolmannen osapuolen ohjelmistoja, jotka itsessään sisällyttävät ALO:n johonkin tuotteeseen tai joissa jonkin tuotteen tarkoituksenmukainen käyttö ja toiminta edellyttävät ALO:ja). Siltä osin kuin tuote sisältää ALO:n tai käyttää ALO:a, myyjän pitää noudattaa ja pitää jatkossakin noudattaa täysin kaikkien mihin tahansa tuotteeseen sisällytettyjen tai minkä tahansa tuotteen toiminnan edellyttämien ALO:jen kaikkien lisenssien ehtoja ("ALO-lisenssit"). Myyjä vakuuttaa ja takaa, että mikään ALO-lisensseistä ei velvoita tai ei tule velvoittamaan ostajaa tai ostajan asiakkaita asettamaan mitään lähde- tai kohdekoodia kolmansien osapuolten saataville tai sisällyttämään mitään lisenssisopimusta, tekijänoikeusilmoitusta tai muuta tekijäviittausta tuotteen jakelun yhteydessä, lukuun ottamatta sellaisia nimikkeitä, jotka myyjä on sisällyttänyt tällaisiin tuotteisiin tai jotka ovat tällaisten tuotteiden kanssa. Mikään ALO-lisensseistä ei velvoita tai velvoita ostajaa (a) jakamaan tai paljastamaan mitään muuta ohjelmistoa, joka on yhdistetty, jaettu tai muutoin tuotu kaupallisesti saataville tällaisen ALO:n kanssa lähdekoodimuodossa, tai (b) lisensoimaan tai muutoin asettamaan saataville tällaista ALO:a ja/tai muuta ohjelmistoa, joka on yhdistetty, jaettu tai muutoin kaupallisesti saatavilla tällaisen ALO:n tai minkä tahansa siihen liittyvän immateriaalioikeuden kanssa rojaltivapaasti. Tässä käytettynä "avoimen lähdekoodin ohjelmisto" tarkoittaa mitä tahansa ohjelmistoa, ohjelmaa, moduulia, koodia, kirjastoa, tietokantaa, ohjainta tai vastaavaa komponenttia (tai sen osaa), jonka käyttö edellyttää käyttäjältä sopimusvelvoitteita, kuten muun muassa sopimusvelvoitteita siitä, että ohjelmistoon sovelletaan jotain seuraavista lisensseistä tai se jaellaan, lähetetään, lisensoidaan tai muutoin tarjotaan saataville jonkin niistä mukaisesti: GNU General Public License -lisenssi, GNU Library- tai "Lesser" Public License -lisenssi,

Berkeley Software Design (BSD) -lisenssi, MIT-lisenssi, Apache Software License -lisenssi tai mikä tahansa olennaisesti vastaava lisenssi tai mikä tahansa lisenssi, jonka Open Source Initiative, Free Software Foundation tai vastaava ryhmä on hyväksynyt.

5.7.7 Ohjelmistovaatimukset. Myyjän korvausvelvollisuuksien lisäksi myyjän on annettava ostajalle kaikki tarvittava apu ohjelmistoja, mukaan lukien muun muassa ALO:ja, koskevien vaatimusten osalta. Tällainen apu voi sisältää viipymättä pääsyn tarjoamisen ostajalle (tai ostajan niimeämälle henkilölle) tällaisten ohjelmistojen lähdekoodiin ja/tai niihin liittyviin tietoihin tällaisen vaatimuksen arvioimiseksi ja siihen liittyvää korjaamista varten.

5.7.8 Turvatalletus. Jos ostaja pyytää tuotteiden valmistukseen tarvittavia tietoja, mukaan lukien muun muassa minkä tahansa laiteohjelmiston, ohjelmiston lähdekoodi ja/tai varaosien valmistukseen liittyvät tiedot ja kaikki muut tällaisten tuotteiden turvatalletukseen asettamista koskevat tukitoimet, myyjä suostuu asettamaan edellä mainitut turvatalletukseen molempien osapuolten yhdessä hyväksymien ehtojen mukaisesti.

5.7.9 Sisäänrakennettu tietoturva. Myyjä vakuuttaa ja takaa kaupallisesti kohtuullisen ohjelman, joka on yhdenmukainen alan standardien kanssa ja jolla varmistetaan, että mitkään tällaiset ohjelmistot ja laiteohjelmistot eivät sisällä olennaisia haavoittuvuuksia (joko omistusoikeudellisessa ohjelmistokoodissa tai kolmannen osapuolen ohjelmistokoodissa, mukaan lukien ALO), laatimisen ja ylläpitämisen mille tahansa ohjelmistolle ja laiteohjelmistolle, myös silloin, kun sitä käytetään tuotteiden asennuksessa, ylläpidossa, konfiguroinnissa tai tuessa ("suojausprotokolla") käytettävissä tuotteissa tai ohjelmistoissa tai sisällytetään niihin. Suojausprotokolla sisältää testausjärjestelmän, joka on suunniteltu mallintamaan uhkia ja havaitsemaan tietoturvan ja suunnittelun virheitä, vikoja ja puutteita seuraavilla tavoilla: (a) staattinen koodianalyysi; (b) läpäisytestaus (eettinen hakkerointi); (c) ALO-tarkistus ja (d) kaikki muut testaukset ja varmennukset, jotka ovat tarpeen alan "sisäänrakennettu tietoturva" -standardin periaatteiden noudattamisen varmistamiseksi (yhdessä "sisäänrakennettu tietoturvan ohjelma"). Myyjä vakuuttaa lisäksi, että se avustaa kohtuudella ostajan luomassa vastaavassa sisäänrakennetun tietoturvan ohjelmassa ja osallistuu siihen, mukaan lukien toimittamalla ostajan kohtuudella pyytämät ostajan asiakirjat siitä, että myyjä noudattaa näitä vaatimuksia. Myyjän on toteutettava kaikki parannukset myyjän sisäänrakennetun tietoturvan ohjelmaan ostajan kohtuullisesti pyytämällä tavalla olemassa olevien tai tulevien uhkien, haavoittuvuuksien tai suunnitteluvirheiden korjaamiseksi.

5.7.10 Uhista ja haavoittuvuuksista ilmoittaminen ja niiden korjaaminen. Kaupallisessa käytössä olevan tuotteen käyttöä aikana (eli minkä tahansa tuotteen muodolliseen käyttöön loppuun asti) myyjän on seurattava kaikkia ohjelmiston ja laiteohjelmiston olennaisia uhkia ja haavoittuvuuksia ja puuttuttava niihin seuraavilla keinoilla: (a) tarvittavien korjaustiedostojen tai päivitysten julkaiseminen; (b) nopean ilmoituksen antaminen ostajalle mainituista uhista ja haavoittuvuuksista ennen niiden julkistamista, paitsi jos tällainen ilmoitus olisi mahdoton tai käytännössä mahdoton; ja (c) korjausten, väliaikaisratkaisujen ja/tai kompensoivien tietoturvan hallintatoimenpiteiden ja -dokumentaation ("kompensoivat tietoturvan hallintatoimenpiteet") kehittäminen korjaamattomiin olennaisiin uukiin ja haavoittuvuuksiin puuttumiseksi, kun myyjä suorittaa korjaustiedostojen tai päivitysten julkaisuprosessin, ja ilmoituksen toimittaminen ostajalle mainituista kompensoivista tietoturvan hallintatoimenpiteistä niin pian kuin se on kohtuudella mahdollista.

5.7.11 Pakollinen eteenpäin siirtäminen. Myyjä siirtää tämän kohdan 5 vaatimukset kaiken tasoisille urakoitsijoilleen, aliurakoitsijoilleen ja toimittajilleen tämän sopimuksen täyttämiseksi.

5.8 Oikeussuojakeinot. Jos myyjä ei noudata täysin ja oikea-aikaisesti tätä kohtaa 5, myyjän luovuttaa ostajalle seuraavat oikeussuojakeinot, jotka ovat kaikkien muiden ostajan käytettävissä olevien oikeussuojakeinojen lisäksi: (a) ostaja voi yksinomaisen harkintansa mukaan peruuttaa hyväksynnän tällaisilta tuotteilta tai hylätä tai palauttaa ne tai pidättää ne tai luopua niistä myyjän kustannuksella ja vastuulla ("hylätty tuote") ja (b) ostaja voi peruuttaa kokonaan tai osittain, i) minkä tahansa tilauksen, ii) hankintakirjeen, iii) minkä tahansa muun sopimuksen, iv) minkä tahansa muun mahdollisen velvoitteen, jonka mukaan ostaja joutuu ostamaan mitkä tahansa tai kaikki tuotteet myyjältä, tai v) minkä tahansa kohtien (i), (ii), (iii) ja (iv) yhdistelmän (yhdessä "peruutettu tuote") ja (c) ostaja voi hankkia myyjän yksinomaisella kustannuksella (mukaan lukien kustannukset nopeuttamisesta, laadunvarmistuksesta, ostajan liiketoimintaan aiheutuvista haittavaikutuksista johtuvista tappioista, jotka johtuvat siitä, ettei myyjä ole noudattanut ehtoja) minkä tahansa hylätyn tuotteen tai peruutetun tuotteen korvaavat tuotteet tai niiden yhdistelmän.

6. Tulli; liittyvät asiat. Tilauksesta johtuvat luotot tai edut, mukaan lukien tavaraluotot, ventiliuotot tai tullien, verojen tai maksujen palautukset, kuuluvat ostajalle. Myyjän pitää toimittaa kaikki tiedot ja todistukset (mukaan lukien NAFTA-alkuperätodistukset), jotka ovat tarpeen, jotta ostaja (tai ostajan asiakkaat) voi saada nämä edut tai luotot. Myyjä sitoutuu täyttämään kaikki tullaukseen tai NAFTA:an liittyvät velvoitteet, alkuperämerkintä- tai merkintävaatimukset ja paikalliset sisällön alkuperän vaatimukset. Tuotteiden vientiin tarvittavat ventiliisenssit tai -luvut ovat myyjän vastuulla, ellei tilauksessa toisin mainita, missä tapauksessa myyjä toimittaa tarvittavat tiedot, jotta ostaja voi hankkia kyseiset lisenssit tai luvat. **Myyjä ei saa tuoda tuotteita ostajan puolesta tuontimaahan.** Myyjän pitää ilmoittaa viipymättä ostajalle kirjallisesti kaikista materiaaleista tai komponenteista, joita myyjä käyttää tilauksen täyttämiseen ja jotka myyjä ostaa muusta maasta kuin siitä, johon tuotteet toimitetaan. Myyjän pitää toimittaa kaikki asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen alkuperämaan määrittämiseksi tai sovellettavan maan alkuperäsääntöjen vaatimusten noudattamiseksi. Myyjän pitää ilmoittaa viipymättä ostajalle kaikista alkuperämaahan tuoduista materiaaleista tai komponenteista ja kaikista tuotteiden ostohintaan sisältyvistä tullimaksuista. Jos tuotteet valmistetaan muussa maassa kuin siinä, johon tuotteet toimitetaan, myyjä lisää tuotteisiin "Valmistettu [alkuperämaassa]" -merkinnän. Myyjän pitää toimittaa ostajalle ja asianmukaiselle valtion virastolle tarvittavat asiakirjat, jotka tarvitaan määrittämään hyväksyttävyyttä ja vaikutukset tuotteiden maahantuonnista maahan, johon tuotteet toimitetaan. Myyjä takaa, että kaikki ostajalle toimitetut tuotteiden tuontia tai vientiä koskevat tiedot ovat todenmukaisia ja että kaikki tilauksen kattamat myynnit tehdään vähintään käypään arvoon noudattaen polkumyynnin vastaisia lakeja maissa, joihin tuotteet viedään.

7. Tarkastus; vaatimustenvastaiset tavarat/palvelut; auditointi. Ostajalla on oikeus tarkastaa ja testata tuotteet milloin tahansa ennen toimitusta, ja ostaja voi mennä myyjän toimitiloihin tarkastamaan toimitilat, tuotteet, materiaalit ja kaiken tilaukseen liittyvän ostajan omaisuuden. Ostajan suorittama tuotteiden tarkastus, riippumatta siitä, milloin se tapahtui, ei merkitse mitkään keskeneräisen työn tai valmiiden tuotteiden hyväksymistä. Ostajan hyväksyntä, tarkastus tai tarkastuksen laiminlyönti ei vapauta myyjää mistään sen vastuista tai takuista. Mikään tilauksessa oleva ei vapauta myyjää testaus-, tarkastus- ja laadunvalvontavelvollisuudesta. Jos ostajalle lähetetään viallisia tuotteita ja ostaja hylkää ne, tilauksen mukaisia määriä vähennetään, ellei ostaja toisin ilmoita myyjälle. Myyjä ei korvaa vähennettyjä määriä ilman ostajan antamaa uutta materiaalin luovutuspyyntöä. Muiden ostajan käytettävissä olevien oikeussuojakeinojen lisäksi pätevät seuraavat: (i) myyjä suostuu hyväksymään palautuksen myyjän vastuulla ja kustannuksella täydellä laskutushinnalla, johon lisätään kuljetuskustannukset, ja korvaamaan vialliset tuotteet ostajan tarpeelliseksi katsomalla tavalla; (ii) ostaja on voinut korjata milloin tahansa ennen lähetystä ostajan

laitoksesta niitä tuotteita, jotka eivät täytä tilauksen vaatimuksia; ja/tai (iii) myyjä korvaa ostajalle kaikki kohtuulliset kulut, jotka johtuvat viallisten tuotteiden hylkäämisestä tai korjaamisesta. Myyjän pitää dokumentoida korjaustoimenpiteet kaupallisesti kohtuullisen ajan kuluessa viallisen näytteen vastaanottamisesta ja ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin vian korjaamiseksi. Vaatimustenvastaisista tuotteista maksaminen ei tarkoita hyväksyntää, eikä se rajoita tai heikennä ostajan oikeutta vaatia oikeudellisia tai oikeudenmukaisia oikeussuojakeinoja eikä se vapauta myyjää piilovirheistä koskevasta vastuusta. Ostaja tai ostajan suorat tai epäsuorat asiakkaat voivat suorittaa rutiinitarkastuksen myyjän tuotantolaitoksessa laadun, kustannusten tai toimituksen varmentamista varten, jos tästä annetaan myyjälle kohtuullisesti ennakoon ilmoitus. Myyjän pitää varmistaa, että sen alirakojen kanssa tekemien sopimusten ehdot sallivat ostajalle ja sen asiakkaille kaikki tässä kohdassa määritellyt oikeudet.

8. Maksu. Ellei tilauksessa, sovellettavassa muutoksessa tai laissa edellytetä eri maksuehtoja, asianmukaisten verolaskujen maksu käsitellään 120 päivän kuluttua laskun lähetyspäivästä seuraavassa aikataulun mukaisessa maksuajossa. Maksuajoa suoritetaan kaksi kertaa kuukaudessa, kunkin kuukauden 5. ja 22. päivän tienoilla. Työkaluja ja/tai tuotantohyödykkeitä koskevat laskut on annettava vain siten kuin tilauksessa on hyväksytty. Ostaja voi pidättää maksun, kun ostaja odottaa ostajan pyytämässä muodossa olevia ja ostajan pyytämiä tietoja sisältäviä todisteita siitä, että tilauksen mukaisesti toimitettuihin tuotteisiin ei kohdistu panttioikeuksia, rasitteita tai vaateita. Maksu pitää suorittaa tilauksessa nimenomaisesti mainitussa valuutassa; jos tällaista valuuttaa ei ole merkitty, maksu on suoritettava Yhdysvaltain dollareissa.

9. Muutokset. Ostaja pidättää itsellään oikeuden tehdä muutoksia tai saattaa myyjän tekemään muutoksia tuotteiden piirustuksiin, erittelyihin, näytteisiin tai kuvauksiin. Ostaja pidättää myös oikeuden muutoin muuttaa tilauksen kattamaa työn laajuutta, mukaan lukien tarkastukseen, testaukseen tai laadunvalvontaan liittyen. Ostaja voi myös ohjata raaka-aineiden toimitusta itseltään tai kolmansilta osapuolilta. Myyjän pitää tehdä viipymättä tällaiset pyydytetyt muutokset. Jotta myyjä voi pyytää kohtuullista hintaeroa tai aikaa toteuttamista varten tällaisen muutoksen seurauksena, myyjän on ilmoitettava ostajalle pyynnöstä kirjallisesti kymmenen päivän kuluessa muutoksesta ilmoittamisesta. Ostaja voi pyytää myyjältä lisäasiakirjoja, jotka liittyvät erittelyjen, hinnan tai toteutusajan muutoksiin. Myyjä ei saa tehdä muutoksia tuotteiden suunnitteluun, erittelyihin, valmistuspaikkaan, jalostukseen, pakkaamiseen, merkitsemiseen, lähettämiseen, hintaan tai toimituspäivään tai -paikkaan muutoin kuin ostajan kirjallisella ohjeella tai ostajan kirjallisella suostumuksella.

10. Takuut. MYYJÄ NIMENOMAISESTI TAKAA JA LUPAA OSTAJALLE, OSTAJAN SEURAAJILLE, SIIRONSAAJILLE JA ASIAKKAILLE, ETTÄ KAIKKI OSTAJALLE TOIMITETUT TUOTTEET (A) NOUDATTAVAT OSTAJALLE TOIMITETTujen TAI OSTAJAN TOIMITTAMIA ERITTELYJÄ, STANDARDEJA, PIIRUSTUKSIA, NÄYTTEITÄ, KUVAUKSIA JA TARKISTUKSIA; (B) VASTAAVAT KAIKKIA SOVELLETTAVIA LAKEJA, MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA STANDARDEJA MAISSA, JOISSA TUOTTEITA TAI MUITA KYSEISIÄ TUOTTEITA SISÄLTÄVIÄ TUOTTEITA MYYDÄÄN; (C) OVAT MYYNTIKELPOISIA EIKÄ NIISSÄ OLE SUUNNITTELUVIRHEITÄ (MYYJÄN SUUNNITTELEMASSA LAAJUUDESSA), MATERIAALIVIRHEITÄ JA VALMISTUSVIRHEITÄ; (D) EIVÄT LOUKKAA, RIKO TAI ANASTA PATENTTIA, TEKIJÄNOIKEUTTA, TAVARAMERKKIÄ, KAUPPANIMEÄ, PAKKAUKSEN ULKOASUA, LIIKESALAISUUKSIA TAI MUITA KOLMANNEN OSAPUOLEN OMISTUS- TAI IMMATERIAALIOIKEUKSIA JA (E) OVAT OSTAJAN ILMOITTAMAN KÄYTÖN PERUSTEELLA MYYJÄN VALITSEMIA, SUUNNITTELEMIA (MYYJÄN SUUNNITTELEMASSA LAAJUUDESSA), VALMISTAMIA JA KOKOAMIA JA OVAT SOPIVIA JA RIITTÄVIÄ OSTAJAN AIKOMIIN TARKOITUKSIIN. TAKUUAIKA ON PISIN SEURAAVISTA: KOLMEN VUODEN KULUTTUA SIITÄ PÄIVÄSTÄ, JOLLOIN OSTAJA HYVÄKSYY TUOTTEET; SOVELLETTAVAN LAIN MUKAINEN TAKUUAIKA TAI OSTAJAN TAI OSTAJAN ASIAKKAAN TUOTTEEN LOPPUKÄYTTÄJILLE TARJOAMA TAKUUAIKA. KAIKISSA PALVELUISSA MYYJÄ TAKAA LISÄKSI, ETTÄ SEN TYÖ SUORITETAAN AMMATTIMAISESTI JA AMMATTITAITOISESTI JA ETTÄ TYÖN TEKEVÄT ASIANMUKAISESTI LISENSOIDUT JA KOULUTETUT HENKILÖT KAIKKIEN OSTAJAN KANSSA SOVITTujen STANDARDIEN JA ERITTELYJEN MUKAISESTI JA MUUTOIN ALAN STANDARDIEN MUKAISESTI. MYYJÄN PITÄÄ ILMOITTA VÄLITTÖMÄSTI OSTAJALLE KIRJALLISESTI, KUN MYYJÄN TIEToon TULEE, ETTÄ JOKIN TUOTTEIDEN AINESOSA, KOMPONENTTI, SUUNNITTELU TAI VIKA ON HAITALLINEN TAI VOI MUUTTUA HAITALLISEKSI HENKILÖILLE TAI OMAISUDELLE. OSTAJAN HYVÄKSYNTÄ MILLEKÄÄN SUUNNITTELUKSEKSI, PIIRUSTUKSELLE, MATERIAALILLE, PROSESSILLE TAI ERITTELYLLE EI VAPAUTA MYYJÄÄ NÄISTÄ TAKUISTA. KAIKKI KORVAUKSENHAKUKEINOT TAI TAKUUMAKSUT LASKUTETAAN ASIANOMAISELLA LAINKÄYTTÖALUEELLA SOVELLETTAVAN ARVONLISÄLAIN TAI TAVARA- JA PALVELUVEROLAIN MUKAISESTI.

11. Laatu ja kehitys: vaaditut ohjelmat. Myyjän pitää noudattaa laadunvalvontastandardeja ja tarkastusjärjestelmää sekä niihin liittyviä standardeja ja järjestelmiä (mukaan lukien muun muassa ISO 9000 -sarjan standardit), jotka ostaja on laatinut tai joista ostaja on ohjeistanut. Myyjän pitää myös osallistua ostajan toimittajia koskeviin laatu- ja kehitysohjelmiin ostajan ohjeiden mukaisesti. Ostajan pyynnöstä milloin tahansa, ellei soveltuva maakohtaisessa muutoksessa toisin mainita, myyjän pitää osallistua ja noudattaa ostajan ohjelmia ja standardeja, jotka ovat myyjän saatavilla, mukaan lukien seuraavat: (a) [toimittajan standardikäsikirja](#), (b) toimittajan suorituskyvyn arvioinnit, (c) vähemmistöjen/naisten omistamia liikeyrityksiä koskevat odotukset. Jos yllä mainittujen ohjelmien tai standardien minkä tahansa osan ja näiden ehtojen jonkin nimenomaisen ehdon välillä on ristiriitoja, näitä ehtoja sovelletaan.

12. Ei työntekijöiden houkuttelua. Ellei laki nimenomaisesti toisin kiellä, myyjä ei saa ilman ostajan toimihenkilön nimenomaista kirjallista suostumusta rekrytoida tai houkuttaa ketään ostajan työntekijää tämän sopimuksen voimassaoloaikana ja yhden (1) vuoden ajan sen jälkeen. Jos myyjä rikkoo tätä ehtoa, ostaja voi ryhtyä toimenpiteisiin myyjää vastaan kielto määräyksellä tai muulla tavoin rajoittaakseen tai estääkseen tällaisen rikkomuksen jatkumisen. Lisäksi jokaisen tällaisen rikkomuksen osalta (jokainen tapaus tai sen toistuminen muodostaa erillisen rikkomustapahtuman) myyjän pitää maksaa ostajalle pyynnöstä summa, joka vastaa tällaisen työntekijän edellisen vuoden palkkioita todellisena vahinkojen ennakoarviointina, ei rangaistusmaksuna, tämän kokonaisuudessaan kuitenkin rajoittamatta ostajan oikeutta vaatia, panna vireille oikeudenkäyntimenettelyjä ja periä suurempia vahingonkorvauksia ostajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista. Osapuolet ymmärtävät ja sopivat, että tämä määräys on kohtuullinen ja välttämätön ostajan liiketoiminnan suojaamiseksi ja että tämä on olennaista tämän sopimuksen solmimiseksi.

13. Vähemmistöjen ja naisten omistamien liikeyritysten käyttö (MWBE) (vain Yhdysvallat). Myyjä tunnustaa hyödyt tavaroiden ja palvelujen ostamisesta vähemmistö- ja naisomistuksessa olevilta liikeyrityksiltä, jotka Yhdysvalloissa National Minority Supplier Development Council tai WBENC Women Business Enterprise Council on sertifioinut MBE Minority Business Enterprise -luokan yrityksiksi, ja myyjän on määritettävä tavoitteet myyjän toimittajien monimuotoisuusohjelman hyödyntämiselle ja koordinoinnille ostajan ponnistelujen kanssa. "MWBE" on voittoa tavoitteleva yritys, joka kokoon katsomatta sijaitsee fyysisesti Yhdysvalloissa tai sen huoltohallintoalueilla ja joka on vähemmistöryhmän jäsenen (Yhdysvaltain kansalaisten, jotka ovat afroamerikkalaisia, latinalaisamerikkalaisia, Amerikan alkuperäiskansaa, Aasian ja Tyynenmeren alueen amerikkalaisia ja aasialais-intialaisia amerikkalaisia) omistuksessa, hallinnassa ja määräysvallassa. Vähemmistöosakkaiden omistus tarkoittaa, että vähintään 51 % (tai National Minority Supplier Development Council -järjestön ("NMSDC") tai Women's Business Enterprise National Council -järjestön ("WBENC") määrittämä pienempi prosenttiosuus, joka on määritelty riittäväksi, jotta yritys voidaan sertifioida ja/tai katsoa vähemmistöomisteiseksi yritykseksi) osakkeista on tällaisten henkilöiden omistuksessa tai, jos kyseessä on julkisesti noteerattu yritys, vähintään 51 % (tai NMSDC:n tai WBENC:n määrittämä pienempi prosenttiosuus, joka on määritelty riittäväksi, jotta yritys voidaan sertifioida ja/tai katsoa vähemmistöomisteiseksi yritykseksi) osakkeista on yhden tai useamman tällaisen henkilön omistuksessa; ja lisäksi, että nämä vähemmistöryhmän jäsenet valvovat yrityksen johtoa ja päivittäisiä toimintoja. Myyjä sitoutuu tarjoamaan MWBE-yrityksille käytännöllisesti suurimman mahdollisen mahdollisuuden osallistua tämän sopimuksen yhteydessä mahdollisesti tekemiinsä alihankintasopimuksiin ja tilauksiin. Tämän sopimuksen mukaisen MWBE-yritysten hyödyntämistavoitteeksi on asetettu viisitoista prosenttia (15 %); mahdollinen olennainen epäonnistuminen tämän tavoitteen saavuttamisessa merkitsee sitä, että myyjä laiminlyö tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa. Myyjän pitää vaatia NMSDC:n tai WBENC:n paikallisneuvoston myöntämää sertifiointia vähemmistö-/naisomisteisuudesta kaikilta yrityksiltä, jotka väittävät olevansa MWBE-yrityksiä. Myyjän pitää raportoida neljännesvuosittain MWBE-yritysten osallistumisesta tähän sopimukseen, mukaan lukien muun muassa kunkin käytetyn MWBE:n tunnistetiedot, kultakin MWBE:ltä hankitut tavarat ja/tai palvelut sekä kullekin MWBE:lle niiden yhteydessä maksettu kokonaissumma.

13.1 Vähemmistö-/naisomisteisten yritysten käytöstä luovutaan, jos myyjä sallii Johnson Controlsin maksaa suoraan alemman tason monimuotoiselle toimittajalle. Myyjä sitoutuu tarjoamaan MWBE-yrityksille käytännöllisesti suurimman mahdollisen mahdollisuuden osallistua tämän sopimuksen yhteydessä mahdollisesti tekemiinsä alihankintasopimuksiin ja tilauksiin. Myyjä suostuu lisäksi siihen, että Johnson Controls voi maksaa suoraan alempitasoisille MWBE-toimittajille, jotka työskentelevät myyjälle Johnson Controlsin projekteissa. Tämän sopimuksen mukaisesti Johnson Controlsin MWBE-yrityksille suoraan tekemien maksujen osuuden tavoitteeksi on asetettu viisitoista prosenttia (15 %); mahdollinen olennainen epäonnistuminen tämän tavoitteen saavuttamisessa merkitsee sitä, että myyjä laiminlyö tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa. Myyjän pitää vaatia NMSDC:n tai WBENC:n paikallisneuvoston myöntämää MWBE-sertifiointia kaikilta yrityksiltä, jotka väittävät olevansa MWBE-yrityksiä. Myyjän pitää raportoida kuukausittain MWBE-yritysten osallistumisesta tähän sopimukseen, mukaan lukien muun muassa kunkin käytetyn MWBE:n tunnistetiedot, kultakin MWBE:ltä hankitut tavarat ja/tai palvelut sekä kullekin MWBE:lle niiden yhteydessä Johnson Controlsin maksama kokonaissumma.

14 Kirjallinen palveluaineisto. Myyjän pitää toimittaa pyynnöstä tuote-esitteitä, huoltokirjallisuutta ja muita materiaalia veloituksetta ostajan myynti- ja tukitoimintojen tueksi.

15 Oikeussuojakeinot. Ostajalle tilauksessa ja näissä ehdossa varatut oikeudet ja oikeussuojakeinot ovat kumulatiivisia kaikkien muiden tai oikeudellisten tai oikeudenmukaisten oikeussuojakeinon kanssa ja niiden lisäksi. Myyjän pitää korvata ostajalle mahdolliset satunnaiset tai välilliset vahingot, jotka aiheutuvat myyjän rikkomuksesta tai siitä, että myyjä toimittaa vaatimustenvastaisia tuotteita, mukaan lukien muun muassa ostajalle tai sen asiakkaille suoraan tai välillisesti aiheutuneet kustannukset, kulut ja tappiot, jotka johtuvat (a) vaatimustenvastaisten tuotteiden tarkastamisesta, lajittelusta, korjaamisesta tai korvaamisesta; (b) tuotannon tai toimituksen keskeytyksistä; (c) takaisinkutsukampanjoiden tai muiden korjaavien huoltotoimien suorittamisesta tai (d) henkilövahingoista (mukaan lukien kuolema) tai omaisuusvahingoista, jotka aiheutuvat vaatimustenvastaisista tuotteista. Välillisiin vahinkoihin sisältyvät ostajalle aiheutuneet kohtuulliset ammattihenkilöiden palkkiot. Jos ostaja sitä pyytää, myyjän on solmittava erillinen sopimus vaatimustenvastaisten tuotteiden takuukorvausten hallinnasta tai käsittelystä ja osallistuttava tuotteita koskeviin takuutapausten karsimisiin tai asiaan liittyviin ohjelmiin ja noudatettava niitä ostajan ohjeiden mukaisesti. Kaikissa ostajan nostamissa kanteissa, jotka koskevat myyjän velvollisuutta tuottaa ja toimittaa tilauksen mukaisia tuotteita, osapuolet sopivat, että ostajalla ei ole riittävää oikeussuojakeinoa lain nojalla ja että ostajalla on oikeus myyjän tilauksen mukaisten velvoitteiden nimenomaiseen täyttämiseen.

16 Lakien, asetusten ja säädösten noudattaminen; eettinen toiminta. Myyjän ja kaikkien myyjän toimittamien tuotteiden pitää noudattaa kaikkia lakeja, määräyksiä ja säännöksiä lainkäyttöalueella, jolla sopimusta sovelletaan, mukaan lukien kaikki sovellettavat lait, säännöt, asetukset, määräykset, yleissopimukset, säädökset ja standardit, jotka liittyvät (a) tuotteiden valmistukseen, merkintöihin, kuljetukseen, tuontiin, vientiin, lisensointiin, hyväksymiseen tai sertifiointiin ja (b) ympäristöasioihin, vaarallisiin materiaaleihin, palkkaamiseen, palkkoihin, työaikoihin ja -oloihin, alirakoitsijoiden valintaan, syrjintään, työterveyteen tai -turvallisuuteen ja moottoriajoneuvojen turvallisuuteen. Myyjän on hankittava kaikki sovellettavat luvat ja lisenssit, joita tarvitaan tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen. Tilauksessa viitataan kaikkiin näiden lakien edellyttämiin lausekkeisiin. Kaikkien materiaalien, joita myyjä käyttää tuotteissa tai niiden valmistuksessa, pitää täyttää rajoitettuja, myrkyllisiä ja vaarallisia materiaaleja koskevat voimassa olevat viranomais- ja turvallisuusrajoitukset sekä ympäristöä, sähköä ja sähkömagneettisuutta koskevia näkökohtia koskevat vaatimukset, joita sovelletaan valmistus-, myynti- tai kohdemaassa. Luettelo rajoitetuista aineista on saatavilla osoitteessa www.johnsoncontrols.com/restrictedsubstances. Myyjän muiden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden lisäksi myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle ja sen asiakkaille kaikki menetykset, vahingot ja kulut, jotka aiheutuvat siitä, että myyjä ei noudata sovellettavaa lakia, sekä vapauttaa ostajan ja asiakkaat vastuusta näiden suhteen. Tämä pätee riippumatta siitä, onko tällaiset lait lueteltu tässä sopimuksessa.

16.1 Eettinen toiminta. Ostaja on laatinut eettisen käytännön, joka on kuvattu ja saatavilla ostajan verkkosivustossa osoitteessa <https://www.johnsoncontrols.com/ethics>, ja ostaja odottaa myyjän ja myyjän liikeyrityksen ja kunkin niiden työntekijän ja urakoitsijan noudattavan tätä käytäntöä tai vastaavaa omaa eettistä käytäntöään. Myyjä kiittää tarkistaneensa toimitusketjun turvamenettelyt ja todistavansa, että maissa, joissa myyjä harjoittaa liiketoimintaa, myyjä noudattaa ja (a) myyjän pitää noudattaa orjuuden ja ihmiskaupan kieltäviä lakeja ja (b) myyjä lupaa olla käyttämättä

työvoimana henkilöitä, joiden ikä alittaa vähimmäistyöiän. Myyjä hyväksyy, että sillä ja sen henkilöstöllä ja sen liikekumppanien henkilöstöllä on velvollisuus ilmoittaa kaikista näihin käytäntöihin liittyvistä huolenaiheista ostajalle luottamuksellisen internetraportointipalvelun kautta osoitteessa www.JohnsonControlsIntegrityHelpline.com (se sisältää myös täydellisen luettelon Yhdysvaltojen ulkopuolella olevien maksuttomista numeroista) tai käyttämällä ostajan luottamuksellista, maksutonta Integrity Helpline -palvelunumeroa, joka palvelee numerossa 1-800-250-7830.

16.2 Yhdysvaltain liittovaltion hallinnon sopimusvaatimukset. Jos ostaja ilmoittaa myyjälle, että Yhdysvaltain hallitus käyttää mitä tahansa tuotteita työn suorittamiseen päätason tai korkeamman tason alihankintasopimuksen mukaisesti, myyjän on noudatettava seuraavia liittovaltion Federal Acquisition Regulation (FAR) -asetuksen 48 CFR osan 52 mukaisia määräyksiä: (i) 52.203-13, Contractor Code of Business Ethics and Conduct (Urakoitsijoiden liiketoimintaetiikka ja eettinen toiminta; huhtikuu 2010), jos alihankinta ylittää 5 000 000 dollaria ja sen toteutusaika on yli 120 päivää; (ii) 52.203-15, vuoden 2009 Whistleblower Protections Under the American Recovery and Reinvestment Act -laki (laki ilmiantajien suojelusta Yhdysvaltain perintä- ja uudelleensijoituslain nojalla; kesäkuu 2010), jos alihankinta rahoitetaan Recovery Act -lain nojalla; (iii) 52.219-8, Utilization of Small Business Concerns (pienyrittysten huolenaiheiden huomioimista koskeva laki; tammikuu 2013), jos alihankinta tarjoaa lisää alihankintamahdollisuuksia; jos alisopimuksen arvo (lukuun ottamatta pienyritysten alisopimuksia) ylittää 550 000 dollaria (1 000 000 dollaria minkä tahansa julkisen laitoksen rakentamista varten), aliurakoitsijan on sisällytettävä 52.219-8 alemman tason alihankintasopimukseen, jotka tarjoavat alihankintamahdollisuuksia; (iv) 52.222-26, Equal Opportunity (yhtäläisiä mahdollisuuksia koskeva asetus; maaliskuu 2007); (v) 52.222-35, Equal Opportunity for Special Disabled Veterans, Veterans of the Vietnam Era, and Other Eligible Veterans (sotainvalidien, Vietnamin aikakauden veteraanien ja muiden kelvollisten veteraanien yhtäläisiä mahdollisuuksia koskeva laki; syyskuu 2010); (vi) 52.222-36, Affirmative Action for Workers with Disabilities (invalidien työnsaanti- ja osallistumismahdollisuuksien parantaminen; lokakuu 2010); (vii) 52.222-40, Notification of Employee Rights Under the National Labor Relations Act (ilmoitus työntekijöiden oikeuksista kansallisen työsuhdelain nojalla; joulukuu 2010) (E.O. 13496), jos eteenpäin siirtoa vaaditaan FAR-lausekkeen kohdan (f) mukaisesti; (viii) 52.222-50, Combating Trafficking in Persons (henkilöiden salakuljetuksen torjunta; helmikuu 2009); (ix) 52.247-64, Preference for Privately Owned U.S.-Flag Commercial Vessels (yksityisomisteisen Yhdysvaltain lipun alla purjehtivien kauppa-alusten ensisijainen kohtelu; helmikuu 2006), jos eteenpäin siirtoa vaaditaan FAR-lausekkeen 52.247-64 kohdan (d) mukaisesti; (x) 52.223.99, Ensuring Adequate COVID-19 Safety Protocols for Federal Contractors (riittävien COVID-19-turvaprotokollien takaaminen liittovaltion urakoitsijoille; lokakuu 2021) (poikkeustilaneläki), jos eteenpäin siirtoa vaaditaan FAR-lausekkeen 52.223.99 kohdan (d) mukaisesti; ja (xi) 48 CFR § 252.204-7012, Safeguarding Covered Defense Information and Cyber Incident Reporting (suojapiiriin kuuluvien puolustustietojen ja kyberturvallisuusongelmien raportoinnin suojaustoimet; joulukuu 2019), jos Yhdysvaltojen puolustusministeriö ("puolustusministeriö" tai "DoD") antaa tai sen puolesta annetaan myyjälle tämän sopimuksen täyttämisen tukemiseksi tai jos myyjä kerää, laatii, vastaanottaa, lähettää, käyttää tai tallentaa tai sen puolesta kerätään, laaditaan, vastaanotetaan, lähetetään, käytetään tai tallennetaan tämän sopimuksen täyttämisen tukemiseksi suojapiiriin kuuluvia puolustustietoja (Covered Defense Information eli "CDI"), jotka ovat luokittelemattomia valvottuja teknisiä tietoja tai muita tietoja, jotka on kuvattu valvottujen luokittelemattomien tietojen (Controlled Unclassified Information eli "CUI") rekisteröinnissä osoitteessa www.archives.gov/cui/registry/category-list.html. Viitatuissa FAR-lausekkeissa "sopimus" tarkoittaa tätä sopimusta; "sopimusvastaava" tarkoittaa Yhdysvaltain hallituksen sopimuksesta vastaavaa virkamiestä; "urakoitsija" ja "tarjoaja" tarkoittavat myyjää; "pääsopimus" tarkoittaa ostajan ja liittovaltion hallinnon välistä pääsopimusta ja "alisopimus" tarkoittaa mitä tahansa myyjän tekemää sopimusta tai alemman tason alisopimuksia, jotka ovat tämän sopimuksen mukaisia. Myyjä sitoutuu lisäksi toimittamaan ostajan pyytämät tiedot FAR 52.204-10 -osan Subcontracting Reporting Representations (alihankinnan raportointivaatimukset) -vaatimusten ja tuotteen alkuperämaavaatimusten noudattamiseksi, mukaan lukien muun muassa seuraavat: American Recovery and Reinvestment Act (Public Law 111-5, 1605 pykälä, 123 säännös 115, 303 (17.2.2009) ("ARRA")); Buy American Act (41 USC 10a-10d); kauppasopimukset, jotka on mainittu määräyksessä 48 CFR 25.400; ja "Buy America" -vaatimukset määräyksissä 49 USC 5323j ja 49 CFR osa 661.

16.3 NDAA-lain noudattaminen (sovelletaan hankkeisiin, joihin liittyy Yhdysvaltain liittovaltion rahoitusta tai sopimuksia). Toimittamalla tuotteita ja täyttämällä tämän sopimuksen mukaisia veloitteita toimittaja takaa, että kaikki tällaiset tuotteet (1) ovat täysin kaikkien sellaisten sovellettavien lakien mukaisia, jotka koskevat tällaisia tuotteita maissa, joissa niitä käytetään ja joihin niitä viedään, mukaan lukien muun muassa (i) US John S. McCain National Defense Authorization Act for Fiscal Year 2019 -laki, joka tuli voimaan 13. elokuuta 2018 (NDAA), ja erityisesti NDAA-lain 889 pykälä (kopio NDAA-laista on saatavilla osoitteessa: House Bill 5515); , ja (2) käyttävät NDAA-lakia vastaavia piirisarjoja eivätkä käytä kiellettyjen kiinalaisten yritysten SoC (System on Chip) -mikropiirejä tai muita komponentteja, jotka pystyvät prosessoimaan ohjelmistoja.

16.4 Lääkinnälliset laitteet (mukaan lukien kohonneen kehonlämmön lukulaitteet). Siltä osin kuin tuotteet edellyttävät viranomais hyväksyntää lääkinällisenä laitteena, jotta tällaisia tuotteita voidaan tuoda, jälleenmyydä tai käyttää tietyllä lainkäyttöalueella, myyjän on ostajan pyynnöstä tehtävä vilpittöntä yhteistyötä ostajan kanssa tällaisten hyväksyntöjen hakemiseksi ja hankkimiseksi. Osapuolten on sovittava vilpittömässä mielessä osapuolten suhteellisista velvollisuuksista tällaisten hyväksyntöjen hankkimiseksi tietyllä lainkäyttöalueella. Myyjän on myös toimitettava kaikki tuotteiden asiakirjat (ja tulevat päivitykset) ja merkinnät ostajan kohtuudella pyytämällä tavalla sovellettavien lääkinällisten laitteiden määräysten noudattamiseksi.

17 Asiakasvaatimukset. Ostajan kirjallisesti antamien ohjeiden mukaisesti myyjä sitoutuu noudattamaan kaikkien ostajan ja sellaisten sen asiakkaiden välisten sopimusten sovellettavia ehtoja, joille ostaja toimittaa tuotteita. Ostaja voi harkintansa mukaan toimittaa myyjälle tietoja asiakkaidensa ostotilauksista. Myyjä on vastuussa sen selvittämisestä, miten tällaiset asiakkaan ostotilaukset vaikuttavat myyjän tilauksen mukaisiin veloitteisiin, ja myyjän on täytettävä kaikki tällaiset ilmoitetut asiakkaan ehdot myyjän hallinnassa olevassa laajuudessa. Ostaja voi ilmoittaa kirjallisesti myyjälle, että tämän osion määräyksiä tulkitaan ensisijaisesti ostajan ja myyjän välisiin ristiriitaisiin ehtoihin nähden.

18 Vahingonkorvaus; omistusoikeudet; hyvitysvaateet

18.1 Vahingonkorvaus. MYYJÄN PITÄÄ PUOLUSTAA LAIN SALLIMISSA RAJOISSA OSTAJAA, OSTAJAN ASIAKKAITA (SEKÄ SUORIA ETTÄ EPÄSUORIA) JA TUOTTEIDEN KÄYTTÄJIÄ SEKÄ KAIKKIA HEIDÄN EDUSTAJIAAN, SEURAAJIAAN JA SIIRRONSAAJIAAN (YHTEISESTI "OSTAJAN KORVAUKSENSAAJAT") KAIKILTA VAHINGOILTA, MENETYKSILTÄ, VAATEILTA, VASTUILTA JA KULUILTA (MUKAAN LUKIEN KOHTUULLISET ASIANAJAJIEN JA MUUT AMMATIHENKILÖIDEN PALKKIOT, SOVINNOT JA TUOMIOT) SILTÄ OSIN KUIN NE JOHTUVAT TÄSTÄ

SOPIMUKSESTA TAI LIITTYVÄT SIIHEN SEKÄ VAPAUTTAA HEIDÄT VASTUUSTA NÄIDEN SUHTEEN. JOS MYYJÄ SUORITTAÄ TÖITÄ OSTAJAN TAI OSTAJAN ASIAKKAAN TILOISSA TAI KÄYTTÄÄ OSTAJAN TAI OSTAJAN ASIAKKAAN OMAISUUTTA JOKO OSTAJAN TAI OSTAJAN TILOISSA TAI NIIDEN ULKOPUOLELLA: (A) MYYJÄN PITÄÄ TUTKIA TILAT MÄÄRITTÄÄKSEEN, OVATKO NE TURVALLISIA PYYDETYLLE PALVELUILLE, JA ILMOITTAÄ OSTAJALLE VIIPYMÄTTÄ KAIKISTA OLOSUHTEISTA, JOITA SE PITÄÄ VAARALLISINA; (B) MYYJÄN TYÖNTEKIJÖIDEN, URAKOITSIJÖIDEN JA ASIAMIESTEN PITÄÄ NOUDATTAÄ KAIKKIA TILOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, JA HEIDÄT VOIDAAN POISTAA OSTAJAN TILOISTA OSTAJAN HARKINNAN MUKAAN; (C) MYYJÄN TYÖNTEKIJÄT, URAKOITSIJAT JA ASIAMIEHET EIVÄT SAA PITÄÄ HALLUSSAAN, KÄYTTÄÄ, MYYDÄ, SIIRTÄÄ ALKOHOLIA TAI LUVATTOMIA, LAITTOomia TAI SÄÄNNELTYJÄ HUUMAUSAINETA TAI LÄÄKEAINETA TAI OLLA NIIDEN VAIKUTUKSEN ALAISENA TILOISSA OLLESSAAN; JA (D) MYYJÄN PITÄÄ VAPAUTTAA LAIN SALLIMISSA RAJOISSA OSTAJAN, OSTAJAN KORVAUKSENSAAJAT VASTUUSTA, VAATEISTA, VAATIMUKSISTA TAI KULUISTA (MUKAAN LUKIEN KOHTUULLISET ASIANAJAJAN PALKKIOT JA MUUT AMMATTIHENKILÖIDEN PALKKIOT, SOVINNOT JA TUOMIOT) LIITTYEN OSTAJAN, OSTAJAN KORVAUKSENSAAJIEN TAI MUIDEN HENKILÖIDEN TAI TAHOJEN KÄRSIMIIN VAHINKOIHIN TAI HENKILÖVAHINKOIHIN, SIKÄLI KUIN NE JOHTUVAT MYYJÄN TILOISSA TEKEMÄSTÄ TYÖSTÄ TAI MYYJÄN OSTAJAN TAI OSTAJAN ASIAKKAAN OMAISUUDEN KÄYTÖSTÄ TAI LIITTYVÄT SIIHEN, PAITSI SIKÄLI KUIN OSTAJAN YKSINOMAINEN HUOLIMATTOMUUS ON AIHEUTTANUT NE. KAIKKI KORVAUKSENHAKUKEINOT TAI TAKUUMAKSUT LASKUTETAAN ASIANOMAISELLA LAINKÄYTTÖALUEELLA SOVELLETTAVAN ARVONLISÄLAIN TAI TAVARA- JA PALVELUVEROLAIN MUKAISESTI.

18.2 **Omistusoikeudet; hyvitysvaade.** Myyjä sitoutuu (a) puolustamaan ostajaa, ostajan seuraajia ja asiakkaita, vapauttamaan heidät vastuusta ja korvaamaan heille liittyen vaateisiin, jotka koskevat suoraa tai myötävaikuttavaa loukkausta tai houkuttelua jonkin omistusoikeuden loukkaamiseksi (mukaan lukien kaikki patentit, tavaramerkit, tekijänoikeudet, moraaliset oikeudet, teollismallioikeudet tai liikesalaisuuden väärinkäyttö tai kavallus) ja kaikkia tästä aiheutuvia vahinkoja tai kuluja, mukaan lukien asianajajien palkkiot ja muut ammattihenkilöiden palkkiot, sovittelut ja tuomiot, jotka aiheutuvat jollakin tavalla myyjän hankkimista tai toimittamista tuotteista tai liittyvät niihin (mukaan lukien muun muassa niiden valmistus, osto, käyttö ja/tai myynti), mukaan lukien vaateet, joiden mukaan myyjä on toimittanut vain osan tuotteista, ja myyjä nimenomaisesti luopuu kaikista sellaisista vaateista ostajaa vastaan, joiden mukaan tällainen loukkaus johtui ostajan erittelyn noudattamisesta, paitsi siltä osin kuin tällainen loukkaus on tosiasiallisesti sisällytetty ostajan luomiin malleihin ja toimitettu kirjallisesti myyjälle; (b) luopumaan kaikista vaateista ostajaa vastaan, mukaan lukien mahdolliset vastuusta vapauttamisen tai vastaavat vaateet, jotka liittyvät jollain tavalla myyjää tai ostajaa vastaan esitettyyn kolmannen osapuolen vaateeseen omistusoikeuden loukkaamisesta (mukaan lukien patentti, tavaramerkki, tekijänoikeus, moraalinen oikeus, teollismallioikeus tai liikesalaisuuden kavallus); (c) hyväksymään, että ostajalla ja sen aliurakoitsijoilla sekä suorilla tai epäsuorilla asiakkailta on maailmanlaajuinen peruuttamaton oikeus korjata, rekonstruoida tai rakentaa uudelleen sekä korjauttaa, antaa rekonstruoitavaksi tai uudelleen rakennettavaksi tilauksen mukaisesti toimitettuja tuotteita maksamatta rojalteja tai muita korvauksia myyjälle; (d) hyväksymään, että ostajan suunnitelmiin, piirustuksiin tai erittelyihin perustuvia valmistettuja osia ei saa käyttää myyjän omaan käyttöön tai myydä kolmansille osapuolille ilman ostajan nimenomaista kirjallista suostumusta; (e) luovuttamaan ostajalle jokaisen keksinnön, löydön tai parannuksen (riippumatta siitä, onko se patentoitavissa vai ei), jonka myyjä tai kuka tahansa myyjän palveluksessa oleva tai myyjän alaisuudessa työskentelevä henkilö on suunnitellut tai soveltanut käytännössä tilauksen toteuttamisen yhteydessä; (f) ilmoittamaan viipymättä hyväksyttävässä muodossa ostajalle kaikista tällaisista keksinnöistä, löydöistä tai parannuksista ja saattamaan ostajan työntekijät allekirjoittamaan kaikki tarvittavat asiakirjat, jotta ostaja voi saada omistusoikeuden patenteihin ja tehdä patenttihakemuksia kaikkialla maailmassa; ja (g) hyväksymään, sikäli kuin tilaus annetaan tekijänoikeuden alaisten teosten luomiseksi, että teoksia pidetään "toimeksiannetun työn tuotoksina", ja sikäli kuin teokset eivät kelpaa sellaisinaan, luovuttamaan ostajalle sen toimittamisen jälkeen kaikki oikeudet, omistusoikeudet ja edut kaikkiiin niihin liittyviin tekijänoikeuksiin ja moraalisiin oikeuksiin (mukaan lukien kaikki lähdekoodit). Lukuun ottamatta ostajan nimenomaisesti allekirjoittamaa kirjallista sopimusta kaikkien tilauksen mukaisesti toimitettujen tuotteiden tai muiden suoritteiden (mukaan lukien muun muassa tietokoneohjelmat, tekniset erittelyt, asiakirjat ja oppaat) on oltava alkuperäisiä myyjälle eivätkä ne saa sisältää minkään kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia (mukaan lukien tekijänoikeudet, patentit, liikesalaisuudet tai tavaramerkkioikeudet). Lukuun ottamatta ostajan nimenomaisesti allekirjoittamaa kirjallista sopimusta, kaikki tilauksessa toimitetut tuotteet tai muut suoritteet ja kaikki niihin liittyvät immateriaalioikeudet ovat yksinomaan ostajan omistuksessa. Ostaja säilyttää myös kaikki energiatehokkuuden parannuksiin ja niihin liittyviin etuihin liittyvät immateriaalioikeudet (mukaan lukien muun muassa valkoiset todistukset, vihreät todistukset, liittovaltion verokannustimet, osavaltion tai kunnan verohyvytykset, mainontaoikeudet), jotka koskevat tuotteita tai palveluja, jotka ostaja ostaa myyjältä/urakoitsijalta ja jotka voivat suoraan tai epäsuorasti lisätä ostajan tai ostajan asiakkaiden tuotteiden tai toimitilojen energiatehokkuutta. Myyjä huolehtii siitä, että sen aliurakoitsijoiden ja työntekijöiden kanssa solmimien sopimusten ehdot ovat tämän kohdan ehtojen mukaisia. Myyjä myöntää ostajalle ilman lisäkustannuksia lisenssin käyttöä myyjän omistamaa immateriaalioikeutta, joka on välttämätön tuotteiden kohtuudella tarkoitettuun käytön tai soveltamisen kannalta tai joka liittyy niiden käyttöön tai soveltamiseen.

18.3 **Loukkausvaatimukset.** Jos kyseessä on vaade tai väite loukkauksesta tai kavalluksesta, sen lisäksi, että myyjä tarjoaa kohdissa 18.1 ja 18.2 vaaditun korvauksenhakukeinon, myyjän on toimittava seuraavasti omalla kustannuksellaan neljäkymmenenviiden (45) kalenteripäivän kuluessa vaadetta tai väitettä koskevan ilmoituksen vastaanottamisesta: (i) myyjän on hankittava korvauksensaajille pysyvä oikeus tai lisenssi jatkaa kyseisen tuotteen käyttöä, (ii) myyjän pitää muuttaa kyseistä tuotetta siten, että se ei ole loukkaava, edellyttäen, että muutetulla tuotteella on oltava vähintään sama toiminnallisuus kuin alkuperäisellä tuotteella eikä sen käyttö tai ylläpito saa olla kalliimpaa, (iii) myyjän on korvattava kyseinen tuote tuotteella, joka ei ole loukkaava, edellyttäen, että korvaavalla tuotteella on oltava vähintään sama toiminnallisuus kuin alkuperäisellä tuotteella eikä sen käyttö tai ylläpito saa olla kalliimpaa, tai, jos myyjä ei pysty suorittamaan kohdan (i), (ii) tai (iii) korvauskeinoja kaupallisesti kohtuullisten ponnistelujen jälkeen, myyjän tulee tällöin (iv) hyvittää korvauksen saajille kuolettamaton osa tuotteen ostohinnasta seitsemän (7) vuoden tasakuoletuksen perusteella.

19. **Vakuutus.** Seuraavia vaatimuksia sovelletaan kaikkiin tilauksen mukaisiin töihin. Vaatimustenmukaisuutta edellytetään myös kaikilta minkä tahansa tason urakoitsijoilta ja aliurakoitsijoilta ("urakoitsija"). Myyjä tai mikään sen urakoitsijoista ei saa aloittaa minkäänlaisia tilaukseen liittyviä töitä, ennen kuin kaikkia näihin ehtoihin sisältyviä vakuutusvaatimuksia on noudatettu ja vakuutustodistus (PDF hyväksytään) ja muut vaaditut asiakirjat on toimitettu. Kaikki näissä ehdoissa vaaditut vakuutukset pidetään voimassa, kunnes kaikki myyjän tilauksen mukaiset velvoitteet, mukaan lukien niiden mahdolliset laajennukset, on täytetty. Jos ostaja hyväksyy vakuutuksen tai antaa sille suostumuksensa, tämä ei vapauta myyjää tai urakoitsijaa tämän sopimuksen mukaisesta vastuusta tai vähennä tätä vastuuta, ja vakuutuksen ylläpitämisen laiminlyönti merkitsee näiden ehtojen olennaista rikkomusta.

19.1 Yleinen rahoitusaseman luokitus. Kaikkien tilauksessa vaadittuja vakuutuksia tarjoavien yritysten on täytettävä tietyt taloudellista asemaa koskevat vähimmäisvaatimukset. Nämä vaatimukset ovat A.M. Best & Co. -yhtiön nykyisessä Best 's Key Rating Guide – Property- Casualty -oppaassa julkaisemien luokitusten mukaisia. Kunkin yrityksen luokitukset on ilmoitettava vakuutustodistuksessa. Kaikkien vakuutusten on oltava sellaisten yritysten laatimia, joiden voimassa oleva Best's-luokitus (kuten on esitetty A.M. Best and Companyn julkaisemassa Best' s Key Rating Guide -oppaan uusimmassa painoksessa) on A-VIII tai parempi tai joilla on vastaava luokitus toiselta luottoluokituslaitokselta.

19.2 Peruutus. Myyjän on poikkeuksetta ilmoitettava kirjallisesti vähintään kolmekymmentä (30) päivää etukäteen ennen vakuutuksen peruuttamista, ellei kyseessä ole vakuutusmaksun maksamatta jäämisestä johtuva vakuutuksen peruuttaminen. Todisteet tällaisesta ilmoituksesta, joka on merkitty vakuutustodistukseen ja kaikkiin tässä tilauksessa vaadittuihin vakuutuksiin, toimivat todisteena vaatimustenmukaisuudesta. Vakuutusmaksujen maksamatta jättämisestä aiheutuneen vakuutuksen peruutuksen tapauksessa myyjän on annettava kirjallinen ilmoitus kymmenen (10) päivää ennen peruutusta.

19.3 Sijaantulosta luopuminen. Myyjä/urakoitsija luopuu takaisinsaantioikeudestaan ja saattaa vakuutuksenantajansa luopumaan sijaantulo-oikeuksistaan kaikkien vaadittujen vakuutus sopimusten nojalla, mukaan lukien niiden edustajat ja työntekijät. Myyjä/urakoitsija vapauttaa täten ostajan ja ostajan liikekumppanit sekä niiden johtajat, toimihenkilöt ja työntekijät vahingoista tai korvausvaatimuksista, jotka liittyvät henkilövahinkoon, omaisuusvahinkoon tai muihin vakuutettuihin korvausvaatimuksiin, jotka johtuvat tämän sopimuksen mukaisesta täytäntöönpanosta.

19.4 Lisävakuutetut. Ostaja ja muut tahot, kuten voidaan kohtuudella pyytää, nimetään lisävakuutetuiksi CGL- ja autovakuutusten mukaisesti tilauksen mukaisesti suoritettujen työn osalta.

19.5 Ensisijainen. Myyjän ja sen urakoitsijoiden sekä ostajan ja omistajan välillä sovitaan nimenomaisesti ja ymmärretään, että lisävakuutuksensaajien vakuutus on ensisijainen vakuutus ja että kaikki muut ostajan ja/tai omistajan hankkimat vakuutukset ovat kaikkien muiden myyjän tai sen urakoitsijan hankkimien vakuutusten lisäksi eivätkä ne vaikuta myyjän tai sen urakoitsijan vakuutukseen.

19.6 Vakuutusturvan rajat. Seuraavat vähimmäisvakuutusturvat ja -rajoitukset vaaditaan. Jos vakuutusturva ja/tai -rajat ovat pakollisia paikallisen lain tai säännöksen nojalla, paikallisia vaatimuksia sovelletaan alla mainittujen vähimmäisrajojen mukaisesti. Alla esitetyn vakuutusturvan hankinta ja ylläpito eivät rajoita mitään myyjän tai sen urakoitsijan tämän sopimuksen mukaista vastuuta tai vaikuta siihen. Kaikki vakuutus sopimukset, jotka liittyvät vähimmäiskattavuuteen ja -rajoihin, on ilmoitettava ilmoituslomakkeella (lukuun ottamatta ammattivastuuta, jonka osalta tehty korvausvaatimus voidaan hyväksyä, kunhan taannehtiva päivämäärä edeltää tämän sopimuksen päivämäärää). Kaikki rajat ilmoitetaan Yhdysvaltain dollareissa.

Vakuutustyyppi	Vähimmäisrajat
Kaupallinen yleinen vastuuvakuutus (Commercial General Liability eli "CGL")* eli sellaisilta henkilövahingoilta ja omaisuusvahingoilta suojaava vakuutus, jotka johtuvat toimitiloista, toiminnoista, henkilövahingoista, tuotteista / suoritetuista toimenpiteistä ja sopimusperusteisesta vastuusta, joka kattaa Korvauksenhakukohdassa mainitun korvauksenhakusäännöksen.	5 000 000 dollaria tapausta kohden, yleinen enimmäissumma, tuotteita ja suoritettuja toimintoja koskeva enimmäissumma, henkilövahingot ja mainostusvahingot
Autovastuuvakuutus ("auto"), joka kattaa kaikki suoritettujen töiden yhteydessä käytetyt ajoneuvot	2 000 000 dollarin (USD) yhdistetty yksittäinen rajasumma, joka kattaa omaisuusvahingot ja henkilövahingot
Työntekijäin tapaturmakorvaus	Lakisääteinen
Työnantajan vastuuvakuutus	1 000 000 dollaria kustakin tapauksesta, kustakin työntekijästä, kustakin sairaudesta – vakuutuksen raja
Ammattivastuu (tarvittaessa)	1 000 000 dollaria kutakin vaadetta kohti
Tietoturvan vastuuvakuutus (vaaditaan, jos myyjän tuotteet tai palvelut käyttävät ostajan tai ostajan asiakkaiden tietoja tai verkkoja)	2 000 000 dollarin vuosittainen enimmäissumma
Joukoittaisen tyyppin varallisuusrikosvakuutus (rikosvakuutus)	Tarvittaessa ja soveltuvin osin
Maksu- ja suoritustakaus ja/tai työvoima- ja materiaalitakaukset	Tarvittaessa ja soveltuvin osin

* CGL-rajat voivat täytyä yleisen vastuuvakuutuksen ja joukoittais-/omavastuuvakuutusten yhdistelmästä.

20. **Kestävä kehitys.** Ostaja ja myyjä tunnustavat täten sellaisten aloitteiden tukemisen hyödyn, joilla pyritään saavuttamaan osaamisen huipputaso ympäristöä ja sosiaalista toimintaympäristöä koskevassa suoriutumisessa. Vaikka tässä sopimuksessa määritellään muuttujat, joiden rajoissa osapuolet harjoittavat liiketoimintaa ja pyrkivät molempia osapuolia hyödyttävään taloudelliseen etuun, osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, että kestävän liiketoiminnan periaatteet tunnustetaan, niihin uskotaan ja niitä noudatetaan. Osapuolet huomioivat tämän suhteen muun muassa seuraavat seikat: (1) Global Reporting Initiativen (GRI – <https://www.globalreporting.org/>) tuki, mukaan lukien kestävän kehityksen raportoinnin kehittäminen GRI-raportointiohjeiden mukaisesti; (2) toimittajakannan monimuotoisuuden edistäminen, joka koskee Yhdysvaltoja ja johon liittyen viitataan National Minority Supplier Development Council -järjestöön (NMSDC – www.nmsdc.org); (3) vapaaehtoiset aloitteet ympäristövaikutusten vähentämiseksi, mukaan lukien pyrkimykset parantaa energiatehokkuutta, rajoittaa kasvihuonekaasupäästöjä, kierrättää materiaaleja, vähentää tai lopettaa asteittain myrkyllisten aineiden käyttö, minimoida jätteitä, suorittaa tuotteiden elinkaariarviointeja ja edistää "toimitusketjun viherryttämistä"; (4) turvallisten ja terveellisten työpaikkojen ja yhteisöjen tukeminen, syrjimättömän palkkauksen ja ylentämisen tukeminen, kilpailukyisten palkkojen ja etuuksien maksaminen ja vastuullinen kansalaistoiminta yhteisöissä, joissa osapuolet toimivat, ja (5) Carbon Disclosure Project (<https://www.cdproject.net>) -hankkeen raportointivaatimuksiin osallistuminen ostajan pyynnöstä. Ostajan nykyinen kestävän kehityksen raportti löytyy osoitteesta www.johnsoncontrols.com.

21. **Irtisanominen.** Kaikkien muiden ostajan oikeuksien lisäksi ostaja voi irtisanoa tilauksen kokonaan tai osittain milloin tahansa ja mistä tahansa syystä ilmoittamalla siitä kirjallisestimmyyjälle. Ilmoituksen saatuaan – ja ellei ostaja toisin määrää – myyjän pitää toimia seuraavasti: (1) lopettaa viipymättä kaikki tilaukseen sisältyvät työt; (2) siirtää ostajalle niiden valmiiden tuotteiden, keskeneräisten töiden sekä osien ja materiaalien omistusoikeus myyjälle ja toimittaa ne myyjälle, jotka myyjä on kohtuudella tuottanut tai hankkinut ostajan tilaamien määrien mukaisesti ja joita myyjä ei voi käyttää tavaroiden tuottamiseen itselleen tai muille; (3) tarkistaa ja ratkaista aliurakoitsijoiden vaatimukset, jotka koskevat irtisanomisesta suoraan aiheutuneita todellisia kustannuksia, ja varmistaa aliurakoitsijoiden hallussa olevien materiaalien talteenotto; (4) ryhtyä kohtuullisiin toimenpiteisiin sellaisen myyjän hallussa olevan omaisuuden suojelemiseksi, johon ostajalla on intressi, kunnes ostajalta on saatu hävittämishojeet; ja (5) tehdä ostajan kohtuullisesta pyynnöstä yhteistyötä ostajan kanssa tuotteiden tuotannon siirtämiseksi eri toimittajalle. Irtisanomisen yhteydessä ostajan on maksettava myyjälle: (a) kaikkien tilauksen mukaisten valmiiden tuotteiden tilaushinta ostajan tilaamina määrinä; (b) myyjän kohtuulliset todelliset kustannukset keskeneräisistä töistä ja ostajalle edellä olevan kohdan (2) mukaisesti siirretyistä osista ja materiaaleista; (c) myyjän kohtuulliset todelliset kustannukset, jotka ovat aiheutuneet sen aliurakoitsijoita kohtaan olevien velvoitteiden täyttämisestä siltä osin kuin irtisanominen on ne suoraan aiheuttanut; ja (iv) myyjän kohtuulliset todelliset kustannukset kohdan (4) mukaisten velvoitteidensa täyttämisestä. Ostaja ei ole missään olosuhteissa velvollinen maksamaan myyjälle epäsuoria tai välillisiä vahinkoja tai maksuja riippumatta siitä, ovatko ne aiheutuneet suoraan vai johtuvatko ne myyjän aliurakoitsijoiden vaateista. Välilliset vahingot sisältävät ne, jotka liittyvät ennakoidun tuoton menetykseen, yleiskustannuksiin, jotka sopimus olisi kattanut ilman irtisanomista, korvausvaatimusten korkoihin, tuotekehitys- ja suunnittelukustannuksiin, työkaluihin, tilojen ja laitteiden uudelleenjärjestelykustannuksiin tai vuokraukseen, kuolettamattomiin pääoma- tai poistokustannuksiin, valmiisiin tuotteisiin, keskeneräisiin töihin tai raaka-aineisiin, jotka ylittävät materiaali-ilmoituksissa sallitut määrät, tai tilauksen päättymisestä aiheutuviin yleisiin hallinnollisiin rasitteisiin. Ostajan tämän kohdan mukainen velvoite irtisanomisen yhteydessä ei ylitä sitä velvoitetta, joka ostajalla olisi ollut myyjää kohtaan ilman irtisanomista. Myyjän pitää toimittaa ostajalle kuukauden kuluessa irtisanomispäivästä (tai ostajan asiakkaan mahdollisesti vaatiman lyhyemmän määräajan sisällä) irtisanomisvaateensa, joiden tulee koostua yksinomaan nimikkeistä, jotka liittyvät ostajan velvollisuuteen myyjää kohtaan ja jotka on nimenomaisesti määritelty sallituiksi tässä kohdassa. Ostaja voi tarkastaa myyjän kirjanpidon ennen maksua tai sen jälkeen tarkistaakseen myyjän irtisanomisvaatimuksessa pyydytetyt summat. Ostajalla ei ole velvollisuutta suorittaa myyjälle maksuja tämän kohdan mukaisesti, jos ostaja irtisanoa tilauksen tai sen osan myyjän laiminlyönnin tai rikkomuksen vuoksi.

21.1 **Maksukyvyttömyys.** Ostaja voi irtisanoa tilauksen välittömästi ilman vastuuta myyjää kohtaan, jos jokin seuraavista tai vastaavista tapahtumista tapahtuu, ja myyjän pitää hyvittää ostajalle kaikki ostajalle aiheutuneet kustannukset, jotka liittyvät johonkin seuraavista, mukaan lukien muun muassa asianajajien ja muiden ammattihenkilöiden palkkiot: (a) myyjä ajautuu maksukyvyttömyystilaan; (b) myyjä jättää vapaaehtoisen konkurssihakemuksen; (c) velkoja tekee myyjää vastaan konkurssihakemuksen; (d) myyjälle nimetään pesänhoitaja tai konkurssitoimitsija; (e) myyjä tarvitsee ostajalta sopuratkaisua, joko taloudellista tai muunlaista, täyttääkseen tilauksen mukaiset velvoitteensa tai (f) myyjä suorittaa luovutuksen velkojien hyväksi.

21.2 **Irtisanominen rikkomuksen tai laiminlyönnin vuoksi.** Ostaja voi irtisanoa tilauksen kokonaan tai osittain ilman myyjää kohtaan aiheutuvaa vastuuta, jos myyjä syyllistyy seuraaviin: (a) hylkää, rikkoo tai uhkaa rikkoa mitä tahansa tilauksen ehtoa; (b) ei toimita tai suorita tai uhkaa olla toimittamatta tuotteita tai suorittamatta palveluita tilauksen yhteydessä; (c) ei edisty kohtuullisten laatuvaatimusten suhteen tai ei täytä niitä aiheuttaen tuotteiden oikea-aikaisen ja asianmukaisen loppuunsaattamisen tai toimittamisen vaarantumisen eikä korjaa laiminlyöntiä tai rikkomusta 10 päivän kuluessa (tai lyhyemmän ajan kuluessa, jos se on olosuhteisiin nähden kaupallisesti kohtuullista) saatuaan ostajalta kirjallisen ilmoituksen, jossa määritellään kyseinen laiminlyönti tai rikkomus; tai (d) tekee tai tarjoutuu tekemään liiketoimen, joka sisältää merkittävän osan sen ostajalle tarkoitettujen tuotteiden tuotantoon käytestä omaisuudesta myynnin tai yritysfusion, yrityksen myynnin tai osakkeiden tai muun omapääomaosuuden vaihdon, joka johtaisi myyjän määräysvallan muuttumiseen. Myyjän pitää ilmoittaa ostajalle kymmenen päivän kuluessa sellaisten neuvottelujen aloittamisesta, jotka voivat johtaa edellä alakohdassa (d) määriteltyyn tilanteeseen, edellyttäen, että ostaja solmii myyjän pyynnöstä asianmukaisen salassapitosopimuksen, joka liittyy ostajalle tällaiseen liiketoimeen liittyen annettuihin tietoihin.

21.3 **Ylivoimainen este.** Jollei lain pakottavista säännöksistä muuta johdu, jommankumman osapuolen viivästyksiset tai laiminlyönnit velvoitteidensa täyttämässä ovat anteeksiannettavia, jos ja sikäli kuin ne johtuvat tapahtumasta tai tilanteesta, joka ei ole kyseisen osapuolen kohtuudella hallittavissa ja joka ei ole sen vika tai johdu sen huolimattomuudesta. Tällaisia tapahtumia tai tilanteita ovat mm. luonnonmullistukset; valtion viranomaisen asettamat rajoitukset, kiellot, prioriteetit, allokaatiot tai tekemät toimenpiteet; kauppasaarrot; tulipalot; räjähdykset; luonnonkatkas tfit; mellakat; kansalaislevottomuudet; sodat; sabotaasi; sähkön saannin estyminen tai tuomioistuimen kieltomääräys tai määräys ("ylivoimainen este"). Markkinaolosuhteisiin tai myyjän toimiin perustuva muutos materiaalien tai komponenttien hinnassa tai saatavuudessa ei ole ylivoimainen este. Myyjän pitää antaa niin pian kuin mahdollista (mutta viimeistään yhden kokonaisen arkipäivän kuluessa) kirjallinen ilmoitus, jossa kuvataan tällainen viivästyks ja vakuutetaan ostajalle viivästyksen odotettu kesto ja aika, jolloin viivästyks korjataan. Kyseisen viivästyksen tai myyjän laiminlyönnin aikana ostaja voi valintansa mukaan (a) ostaa tuotteita muista lähteistä ja pienentää suunniteltuja hankintojaan myyjältä tällaisten määrien verran ilman ostajalle aiheutuvaa vastuuta; (b) vaatia myyjää toimittamaan ostajan

kustannuksella kaikki valmiit tuotteet, keskeneräiset työt ja osat ja materiaalit, jotka on tuotettu tai hankittu tilauksen mukaista työtä varten; tai (c) pyytää myyjää toimittamaan tuotteita muista lähteistä ostajan pyytämänä määrinä ja ajankohtina ja tilauksessa määritettyyn hintaan. Lisäksi myyjän pitää ryhtyä omalla kustannuksellaan kaikkiin tarvittaviin toimiin, joilla se varmistaa tuotteiden toimittamisen ostajalle vähintään 30 päivän ajan ennakoidun työvoiman saannin häiriön aikana tai myyjän työ sopimusten päättymisen seurauksena. *Epäselvyyksien välttämiseksi (a) taloudelliset vaikeudet tai jommankumman osapuolen kyvyttömyys tehdä voittoa tai välttää taloudellista tappiota, (b) hintojen tai markkinaolosuhteiden muutokset, mukaan lukien yleinen puute materiaalien, hinnanlisien, työvoiman tai energian saatavuudessa, tai (c) osapuolen taloudellinen kyvyttömyys täyttää tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa eivät aiheuta ylivoimaista estettä.*

22. **Ostajalle ilmoitettavat tekniset tiedot.** Myyjä sitoutuu olemaan esittämättä mitään vaateita ostajaa, ostajan asiakkaita tai niiden vastaavia toimittajia vastaan liittyen mihinkään teknisiin tietoihin, jotka myyjä on luovuttanut tai voi luovuttaa ostajalle tilauksen kattamien tuotteiden yhteydessä, paitsi sikäli kuin ne nimenomaisesti kattaa erillinen kirjallinen vaihtolo- ja/tai lisenssisopimus, jonka ostaja on allekirjoittanut, tai voimassa oleva patenti, joka on nimenomaisesti esitetty ostajalle ennen tilausta tai tilauksen yhteydessä.

23. **Ostajan omaisuus.** Kaikista työkaluista (mukaan lukien kalusteet, mittarit, ohjaimet, mallineet, valukappaleet, ontelomuotit ja muotit sekä kaikki niihin liittyvät lisävälineet, liitännäisosat ja lisävarusteet), pakkauksista ja kaikista asiakirjoista, standardeista tai teknisistä tiedoista, liikesalaisuuksista, omistusoikeudellisista tiedoista ja muista materiaaleista ja esineistä, jotka ostaja on toimittanut joko suoraan tai välillisesti myyjälle tilauksen suorittamiseksi tai jotka ostaja on suostunut korvaamaan myyjälle (yhdessä "ostajan omaisuus"), tulee ostajan omaisuutta (mukaan lukien omistusoikeuden siirtyminen) sitä mukaa kuin ne valmistetaan tai hankitaan, ja ne pysyvät ostajan omaisuutena maksusta riippumatta. Myyjä tai kolmas osapuoli säilyttää ostajan omaisuutta siltä osin kuin myyjä on luovuttanut ostajan omaisuuden kolmannen osapuolen haltuun tilapäisen luovuttamisen perusteella, jolloin kolmas osapuoli toimii toistaiseksi jatkavana uskotun tavarantoimittajana. Myyjä vastaa ostajan omaisuuden menettämisen ja vahingoittumisen riskistä. Myyjä on yksin vastuussa kaiken ostajan omaisuuden tarkastamisesta, testaamisesta ja hyväksymisestä ennen käyttöä, ja myyjä vastaa kaikista ostajan omaisuudesta aiheutuvista henkilö- tai omaisuusvahingoista. Myyjän pitää säilyttää, ylläpitää, korjata ja korvata ostajan omaisuutta myyjän kustannuksella pitäen sen hyvässä toimintakunnossa, jotta kyseisellä omaisuudella voidaan tuottaa kaikki sovellettavat erittelyt täyttäviä tuotteita, eikä myyjä saa käyttää tätä omaisuutta mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin tilauksen toteuttamiseen, ja se katsotaan ostajan henkilökohtaiseksi omaisuudeksi ja myyjän pitää merkitä se näkyvästi ostajan omaisuudeksi, eikä sitä saa sekoittaa myyjän tai kolmannen henkilön omaisuuden kanssa eikä siirtää myyjän tiloista ilman ostajan suostumusta. Myyjän pitää hankkia ostajan omaisuudelle täysi palovakuutus ja laajennettu vakuutusturva, joka kattaa sen korvaamisarvon. Kaikesta korvattua ostajan omaisuudesta tulee ostajan omaisuutta. Myyjä ei saa antaa tai luovuttaa ostajan omaisuutta millekään kolmannelle osapuolelle ilman ostajan nimenomaista kirjallista lupaa. Ostajalla on oikeus päästä myyjän tiloihin tarkastamaan ostajan omaisuus ja myyjän tiedot ostajan omaisuudesta. Vain ostajalla (tai ostajan liikeympäristöllä) on oikeus, omistusoikeus tai intressit ostajan omaisuuteen, lukuun ottamatta ostajan yksinomaisen harkinnan mukaan annettua myyjän rajoitettua oikeutta käyttää ostajan omaisuutta tuotteiden valmistuksessa. Ostajalla ja ostajan liikeympäristöllä on oikeus ottaa ostajan omaisuus välittömästi haltuunsa milloin tahansa ilman minkäänlaista maksua. Myyjä suostuu tekemään yhteistyötä ostajan kanssa, jos ostaja päättää ottaa haltuunsa ostajan omaisuuden. Ostajalla on oikeus päästä myyjän tiloihin ja ottaa haltuunsa kaikki ostajan omaisuus välittömästi myyjälle annetun kirjallisen ilmoituksen jälkeen – ilman erillistä ilmoitusta tai oikeustoimia. Myyjä luopuu nimenomaisesti oikeudestaan lisäilmoitukseen tai -prosessiin ja suostuu antamaan ostajalle tai sen nimittämille henkilöille välittömän pääsyn ostajan omaisuuteen. Myyjä myöntää ostajalle rajoitetun ja peruuttamattoman valtakirjan sekä siihen liittyvän intressin toteuttaa ja kirjata myyjän puolesta kaikki ostajan omaisuutta koskevat rahoitusilmoitukset, jotka ostaja katsoo kohtuudella tarpeellisiksi, jotta ne vastaisivat ostajan intressiä ostajan omaisuuteen. Ostajan pyynnöstä ostajan omaisuus pitää luovuttaa välittömästi ostajalle tai myyjän pitää toimittaa se välittömästi ostajalle joko (i) vapaasti rahdinkuljettajalla (lastattuna) -periaatteen mukaisesti kuljetusvälineillä myyjän tehtaalta, asianmukaisesti pakattuna ja merkittynä ostajan valitseman kuljetusliikkeen vaatimusten mukaisesti, tai (ii) mihin tahansa ostajan osoittamaan paikkaan, jolloin ostaja maksaa myyjälle kohtuulliset toimituskustannukset. Myyjä luopuu lain sallimissa rajoissa kaikista panttioikeuksista tai muista oikeuksista, joita myyjällä voisi muutoin olla mihin tahansa ostajan omaisuuteen, mukaan lukien muun muassa muovaajan ja rakentajan panttioikeudet.

24. **Myyjän omaisuus.** Myyjän pitää hankkia omalla kustannuksellaan kaikki koneet, laitteet, työkalut, ohjaimet, mittaimet, mittarit, kalusteet, muotit, mallineet ja muut kohteet, jotka eivät ole ostajan omaisuutta ja jotka ovat välttämättömiä tuotteiden tuotannon kannalta ("myyjän omaisuus"), ja pitää ne hyvässä toimintakunnossa niin, että niillä voidaan valmistaa kaikki sovellettavat tekniset tiedot täyttäviä tuotteita, tai korvata ne tarvittaessa. Myyjän pitää hankkia myyjän omaisuudelle täysi palovakuutus ja laajennettu vakuutusturva, joka kattaa sen korvaamisarvon. Jos myyjä käyttää myyjän omaisuutta kyseessä olevien tuotteiden kaltaisten tavaroiden tai palvelujen tuottamiseen muille asiakkaille, mukaan lukien varaosa-asiakkaat, tällaiset tavarat tai palvelut eivät saa sisältää ostajan logoja, tavaramerkkejä, kauppanimiä tai osanumeroita. Myyjä ei saa paljastaa tai vihjata markkinointipyrkimyksissään, että tällaiset tavarat tai palvelut vastaavat ostajan ostamia. Myyjä myöntää ostajalle peruuttamattoman vaihtoehdon ottaa haltuunsa myyjän omaisuus, joka on luonteeltaan erityistä tilauksen mukaisten tuotteiden tuotannon kannalta, ja saada sen omistusoikeus maksamalla myyjälle sen nettokirjanpitoarvo, josta on vähennetty summat, jotka ostaja on aiemmin maksanut myyjälle tällaisten tuotteiden kustannuksista. Tätä vaihtoehtoa ei sovelleta, jos myyjän omaisuutta käytetään myyjän vakiovarastoon kuuluvien tavaroiden tuottamiseen tai jos myyjä myy huomattavan määrän vastaavia tavaroita muille.

25. **Työkalut; tuotantohyödykkeet.** Tätä kohtaa sovelletaan vain työkalujen ja/tai tuotantohyödykkeiden tilauksiin. Ostajalla on oltava pääsy myyjän tiloihin ennen maksua ja sen jälkeen, jotta ostaja voi tarkistaa suoritettavat työt ja todentaa myyjän tilauksen nojalla esittämät veloitukset. Tilauksessa esitettyä hintaa oikaistaan hyvittämällä ostajalle mahdollinen summa, jonka verran hinta ylittää myyjän todennetun todellisen hinnan. Myyjä sitoutuu lisäksi säilyttämään kaikki kustannustiedot kahden vuoden ajan lopullisen maksun vastaanottamisesta. Kaikki työkalut ja laitteet on valmistettava ostajan erittelyjen mukaisesti (tai ostajan asiakkaan ohjeiden mukaan). Kaikki poikkeukset tällaisiin erittelyihin on ilmoitettava kirjallisesti tilauksessa tai muulla

ostajan allekirjoittamalla kirjallisella ilmoituksella. Siltä osin kuin tilauksessa nimenomaisesti todetaan, että se koskee "työvälineitä" tai "tuotantohyödykkeitä", rahtiehdot ovat vapaasti rahdinkuljettajalla (lastattuna) lähtöpaikasta rahti ja lähetys maksettuna, eikä myyjän pidä maksaa ennalta tai lisätä rahtikuluja.

26. **Kuittaus; takaisinmaksu.** Kaikkien laissa säädettyjen kuittaus- tai korvausoikeuksien lisäksi kaikki myyjälle maksettavat summat katsotaan nettosummiksi, joista vähennetään myyjän ja myyjän liikekumppanien velat ostajalle ja ostajan liikekumppaneille. Ostajalla on oikeus kuitata tai periä takaisin myyjältä tai myyjän liikekumppaneilta kaikista maksuista tai muista velvoitteista, jotka ostaja on velkaa myyjälle, kokonaan tai osittain, kaikki ostajalle tai ostajan liikekumppaneille maksettavat summat. Ostajan pitää toimittaa myyjälle selvitys, jossa kuvataan kaikki ostajan ottamat hyvitykset tai korvaukset.

27. **Luottamuksellisuus, henkilötietojen suojaus, tietoturva ja tutkinta; noudattamatta jättäminen.**

27.1 **Luottamuksellisuus.** Myyjä voi saada tietoja ostajan luottamuksellisista tiedoista (määritelty jäljempänä) sen tämän sopimuksen täyttämisen yhteydessä, ja myyjä suostuu pitämään tällaiset ostajan luottamukselliset tiedot salassa tämän sopimuksen aikana ja sen irtisanomisen tai päättämisen jälkeen. "Ostajan luottamukselliset tiedot" sisältävät muun muassa kaikki kirjalliset tai suulliset tiedot, jotka ovat missä tahansa muodossa, mukaan lukien muun muassa tiedot, jotka liittyvät tutkimukseen, kehitykseen, tuotteisiin, valmistusmenetelmiin, liikesalaisuuksiin, liiketoimintasuunnitelmiin, asiakkaisiin, hankkijoihin, talouteen, henkilötietoihin (kuten alla on määritelty), työtuotteisiin ja muihin materiaaleihin tai tietoihin, joita ostaja pitää omistusoikeudellisina ja jotka liittyvät ostajan nykyiseen tai odotettavissa olevaan liiketoimintaan tai asioihin ja jotka luovutetaan suoraan tai epäsuorasti myyjälle. Lisäksi ostajan luottamuksellisilla tiedoilla tarkoitetaan minkä tahansa kolmannen osapuolen omistusoikeudellisia tai luottamuksellisia tietoja, jotka on luovutettu myyjälle tuotteiden ostajalle toimittamisen yhteydessä. Riippumatta siitä, onko tällaiset tiedot merkitty tai yksilöity "luottamukselliseksi", myyjän on pidettävä kaikki tällaiset ostajan luottamukselliset tiedot ehdottoman salassa ja lisäksi sitouduttava olemaan paljastamatta niitä tai sallimatta niiden paljastamista muille tai käyttämättä tällaisia ostajan luottamuksellisia tietoja mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin myyjän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen. Myyjä ei missään tapauksessa saa käyttää omien vastaavien tietojensa suojaamiseen käyttämäänsä huolellisuutta heikompaa huolellisuutta, mutta joka tapauksessa vähintään kohtuullista huolellisuutta, ostajan luottamuksellisten tietojen luvattoman käytön estämiseksi. Sopimuksen päättämisen tai irtisanomisen jälkeen myyjän pitää toimittaa ostajan pyynnöstä ostajalle viipymättä kaikki asiakirjat ja muut tietovälineet, mukaan lukien kaikki niiden missä tahansa muodossa olevat kopiot, jotka sisältävät ostajan luottamuksellisia tietoja tai liittyvät niihin. Myyjän tämän pykälän mukaiset velvollisuudet jatkuvat viiden vuoden ajan luottamuksellisten tietojen luovutuspäivästä, ellei ostaja ole kirjallisesti ilmoittanut pidempää aikaa tai ellei siitä ole määrätty osapuolten välillä solmitun erillisen salassapitosopimuksen nojalla. Huolimatta tässä sopimuksessa mahdollisesti toisin ilmoitetusta, kaikki ennen tilausta osapuolten välillä solmitut salassapitosopimukset pysyvät voimassa, ellei tätä sopimusta nimenomaisesti muuteta toisin. Tähän sopimukseen sisältyvät rajoitukset ja velvoitteet eivät koske tietoja, jotka (a) ovat jo julkisesti tiedossa, kun ostaja julkistaa ne; (b) tulevat julkisesti tietoon ilman myyjän syytä tai (c) joiden osalta myyjä voi osoittaa kirjallisilla asiakirjoilla, että tällainen ostajan luottamuksellinen tieto oli (1) asianmukaisesti sen hallussa ennen ostajan suorittamaa julkistamista tai (2) myyjä on itsenäisesti laatinut sen käyttämättä ostajan luottamuksellisia tietoja tai viittaamalla niihin.

27.2 **Henkilötietojen suojaaminen.** Tämän sopimuksen seurauksena myyjä ja myyjän liikekumppanit voivat saada tiettyjä tietoja, jotka liittyvät tunnistettuihin tai tunnistettavissa oleviin henkilöihin ("henkilötiedot"), ja tällaisia henkilötietoja pidetään ostajan luottamuksellisina tietoina. Myyjällä ei ole oikeutta, omistusoikeutta tai intressiä henkilötietoihin, jotka se on saanut tämän sopimuksen seurauksena. Myyjän on varmistettava seuraavat kaikkien niiden myyjän liikekumppanien osalta, joilla on pääsy henkilötietoihin: niiden pitää (a) kerätä, saada, ylläpitää, käyttää, käsitellä ja siirtää henkilötietoja tässä osiossa 27 esitettyjen vaatimusten mukaisesti ja yksinomaan myyjän tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi; (b) noudattaa ostajan henkilötietoja koskevia ohjeita sekä kaikkia sovellettavia tietosuojalakeja, -määräyksiä ja kansainvälisiä sovintoja tai sopimuksia (yhdessä "lakisääteiset vaatimukset") ja pidättäytyä kaikesta toiminnasta, joka saattaa tai todennäköisesti saattaa ostajan tilanteeseen, jossa ostaja rikkoo niitä.

27.3 **Ostaja rekisterinpitäjänä.** Ostajan pitää kerätä, käsitellä ja siirtää myyjän ja sen henkilöstön henkilötietoja, jotka liittyvät sen ja ostajan väliseen liikesuhteeseen (esimerkiksi nimet, sähköpostiosoitteet, puhelinnumerot), osoitteessa <https://www.johnsoncontrols.com/privacy> esitetyn ostajan tietosuojaselosteen mukaisesti. Myyjä hyväksyy ostajan tietosuojaselosteen ja – sikäli kuin sovellettava laki edellyttää suostumusta – suostuu täsmälleen tällaiseen tietojen keräämiseen, käsittelyyn ja siirtämiseen. Siltä osin kuin ostajan suostumus tällaiseen keräämiseen, käsittelyyn ja siirtämiseen vaaditaan myyjän henkilöstöltä sovellettavan lain nojalla, myyjä takaa ja vakuuttaa, että myyjä on hankkinut tällaisen suostumuksen.

27.4 **Myyjä tietojenkäsittelijänä.** Jos myyjä toimii ostajan tietojenkäsittelijänä, myyjän on noudatettava **JCI:n maailmanlaajuisia henkilötietojen käsittelyn ehtoja, jotka** ovat ladattavissa [täältä](#). Sikäli kuin se soveltuu osapuolten väliseen suhteeseen, myyjä vakuuttaa lisäksi, että myyjä ymmärtää Kalifornian Consumer Privacy Act -lain mukaiset velvoitteensa palveluntarjoajana ostajaa kohtaan ja suostuu siihen, että myyjä ei myy henkilötietoja; säilytä, luovuta tai käytä henkilötietoja (sellaisina kuin ne on määritelty Kalifornian Consumer Privacy Act -laissa) mihin tahansa muuhun tarkoitukseen kuin palvelujen ja tuotteiden toimittamiseen tässä sopimuksessa esitetyn työselosteen mukaisesti tai säilytä tai käytä henkilötietoja tämän myyjän ja ostajan välisen suoran liikesuhteen ulkopuolella. Myyjän pitää poistaa ostajan pyynnöstä arkistoistaan kaikki ostajan antamat tai myyjän ostajan puolesta keräämät henkilötiedot.

27.5 **Tietoturva.** Myyjän on toteutettava kaikki asianmukaiset oikeudelliset, organisatoriset ja tekniset toimenpiteet, joilla se suojaaa henkilötietoja tai ostajan luottamuksellisia tietoja ("luottamukselliset tiedot") laittomalta ja luvattomalta käsittelyltä. Myyjän on ylläpidettävä kohtuullisia toimintastandardeja ja tietoturvamennettelyjä ja pyrittävä parhaansa mukaan turvaamaan luottamukselliset tiedot käyttämällä asianmukaisia fyysisiä ja teknisiä organisatorisia tietoturvatimenpiteitä, jotka ovat olennaisesti [täältä](#) ladattavissa olevassa **tietojensaantisopimuksessa esitettyssä** muodossa. Jos ostaja niin pyytää milloin tahansa tämän sopimuksen voimassaoloaikana, myyjän on täytettävä viipymättä ja tarkasti ostajan kirjallinen tietoturvakysely, joka koskee mitä tahansa verkkoa, sovellusta, järjestelmää tai laitetta, joka liittyy myyjän pääsyyn luottamuksellisiin tietoihin. Myyjän pitää tarjota kaikki lisäapu ja -yhteistyö, jota ostaja voi kohtuudella vaatia arvioidessaan myyjän prosesseja luottamuksellisten tietojen suojaamisen osalta, mukaan lukien tarjoamalla ostajalle kohtuullinen pääsy henkilöstöön, tietoihin, dokumentaatioon ja sovellusohjelmistoihin. Myyjän on viipymättä ja joka tapauksessa viimeistään neljänkymmenen kahdeksan (48) tunnin kuluessa ilmoitettava ostajalle, jos myyjä saa tietää tai hänellä on syytä uskoa, että joku henkilö tai taho on rikkonut myyjän turvatoimia tai saanut luvattoman pääsyn luottamuksellisiin tietoihin ("tietoturvaloukkaus"). Tällaisen havainnon jälkeen myyjän pitää (a) tutkia, korjata ja lieventää tietoturvaloukkauksen vaikutuksia ja (b) tarjota ostajalle kohtuullisen tyydyttävät vakuutukset siitä, että tällainen tietoturvaloukkaus ei

toistu. Jos ostaja toteaa, että ilmoitukset (joko ostajan tai myyjän nimissä) tai muut korjaavat toimenpiteet (mukaan lukien ilmoitus, luotonvalvontapalvelut ja petosvakuutus) ovat tarpeen tietoturvaloukkauksen jälkeen, myyjän on ryhdyttävä ostajan pyynnöstä ja myyjän kustannuksella edellä mainittuihin korjaaviin toimenpiteisiin. Tietoturvaloukkauksen jälkeen ostajalla on oikeus suorittaa läpäisytestaus myyjän järjestelmissä, joita käytetään luottamuksellisiin tietoihin pääsyyn, tai myyjän järjestelmissä, joita käytetään yhteyden muodostamiseen ostajan sisäisiin järjestelmiin. Ostaja (tai ostajan riippumaton kolmannen osapuolen arvioija, joka ei ole myyjän kilpailija) voi kohtuullisella varoitussajalla suorittaa tunkeutumistestauksen tai muun tietoturva-arvioinnin myyjän järjestelmille, joita käytetään luottamuksellisiin tietoihin pääsyyn. Ostajan pitää käsitellä myyjän läpäisytestauksen yhteydessä luovuttamia tietoja myyjän luottamuksellisinä tietoina.

27.6 Tutkinta; vaatimustenvastaisuus. Jos tietosuojaviranomainen tai vastaava viranomainen tutkii henkilötietoja, myyjän on tarjottava ostajalle kohtuullista apua ja tukea, mukaan lukien tarvittaessa pääsy myyjän tiloihin siinä määrin kuin on tarpeen tällaiseen tutkintaan vastaamiseksi. Jos myyjä ei pysty noudattamaan tässä kohdassa 27 mainittuja velvoitteita, myyjän on viipymättä ilmoitettava siitä ostajalle, jolloin ostaja voi tehdä yhden tai useamman seuraavista: (i) keskeyttää henkilötietojen siirron myyjälle; (ii) vaatia myyjää lopettamaan henkilötietojen käsittelyn; (iii) vaatia henkilötietojen palauttamista tai tuhoamista tai (iv) irtisanoa tämän sopimuksen välittömästi. Jos tämä sopimus irtisanoon mistä tahansa syystä, myyjän on viipymättä otettava yhteys ostajaan saadakseen ohjeet henkilötietojen palauttamista, tuhoamista tai muita asianmukaisista toimia varten.

28. Julkisuuskielto. Myyjä ei saa mainostaa, julkaista tai paljastaa kolmansille osapuolille (muille kuin myyjän ammattimaisille neuvonantajille ja heillekin vain, jos heillä on tarve saada tiedot) millään tavalla tietoa siitä, että myyjä on sitoutunut toimittamaan ostajalle tilauksen tai tilauksen ehtojen kattamat tuotteet tai käyttämään ostajan tavaramerkkejä tai kaupanimiä, missään lehdistötiedotteissa, mainoksissa tai myynninedistämismateriaaleissa ilman ostajan toimihenkilön etukäteen antamaa kirjallista suostumusta, ja tällainen suostumus voidaan pidättää ostajan yksinomaisen harkinnan mukaan.

29. Osapuolten välinen suhde. Myyjä ja ostaja ovat itsenäisiä sopimusosapuolia, eikä mikään tilauksessa oleva tee jommastakummasta osapuolesta toisen työntekijää, asiamiestä tai laillista edustajaa missään tarkoituksessa. Määräys ei anna kummallekaan osapuolelle valtuuksia ottaa tai luoda velvoitteita toisen osapuolen puolesta tai nimissä. Myyjä on yksin vastuussa kaikista palkka- ja tuloveroista, vakuutusmaksuista, kuluista ja muista kustannuksista, joita sille aiheutuu tilauksen täyttämisen yhteydessä, ellei ostajan allekirjoittamassa kirjallisessa sopimuksessa nimenomaisesti toisin määrätä. Kaikki myyjän tai sen urakoitsijoiden työntekijät ja edustajat ovat yksinomaan myyjän tai tällaisten urakoitsijoiden työntekijöitä tai edustajia, ei ostajan, eikä heillä ole oikeutta työntekijäetuihin tai muihin ostajan työntekijöille myönnettyihin oikeuksiin. Ostajalla ei ole mitään velvollisuuksia myyjän tai sen urakoitsijoiden työntekijöitä tai edustajia kohtaan.

30. Eturistiriita. Myyjä vakuuttaa ja takaa, että sen tilauksen toteuttaminen ei ole millään tavalla ristiriidassa myyjän tai sen työntekijöiden tai urakoitsijoiden jatkuvien etujen tai velvoitteiden kanssa. Myyjä takaa lisäksi, että niin kauan kuin tilaus on voimassa, myyjä ja sen tilauksen toteuttamiseen osallistuvat työntekijät ja urakoitsijat pidättäytyvät kaikista toimista, joiden voidaan kohtuudella odottaa aiheuttavan eturistiriidan myyjän ja ostajan välisessä suhteessa tai tilauksen toteuttamisessa.

31. Luovutuskielto. Myyjä ei saa luovuttaa tai delegoida tilaukseen perustuvia velvoitteitaan ilman ostajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Jos ostaja hyväksyy luovutuksen tai delegoinnin, myyjä säilyttää kaiken vastuun tuotteista, mukaan lukien kaikki niihin liittyvät takuut ja vaatteet, ellei ostaja ole nimenomaisesti kirjallisesti toisin sopinut.

32. Divestoinnit, yritysostot.

32.1 Divestointi. Jos ostaja milloinkaan myy, siirtää (joko yhtiöittämisen, rationalisointien, uudelleenjärjestelyjen tai muiden keinojen avulla) omaa osakeomistustaan tai olennaisesti tai suurimmaksi osaksi kaikkia varojaan tai minkä tahansa divisioonan tai liiketoimintayksikön tai muulla tavoin luopuu niistä (kaikki yhdessä jäljempänä "divestoitu yksikkö") ja osana tällaista divestointia ostaja suostuu tarjoamaan divestoidulle yksikölle siirtymäjakson palveluja divestoidun yksikön divestoinnin jälkeen, mukaan lukien tällaisen divestoidun yksikön tuotteiden vastaanottamisen jatkaminen, ostajalla on oikeus tehdä niin tämän sopimuksen jäljellä olevan voimassaoloajan ajan tällaisen divestoinnin loppuun saattamisen jälkeen ilman lisämaksua myyjälle – lukuun ottamatta tässä sopimuksessa tai sovellettavassa tilauksessa esitettyjä ostohintoja. Jos lisäksi divestoitu yksikkö on aiemmin tehdyn tilauksen osapuoli, myyjä suostuu edelleen sallimaan, että divestoitu yksikkö jatkaa tuotteiden hankkimista tilauksen ehtojen mukaisesti edellyttäen, että tällainen divestoitu yksikkö jatkaa tällaisten tuotteiden sovellettavan ostohinnan maksamista.

32.2 Yritysostot. Jos ostaja hankkii liiketoimintayksikön ("hankittu liiketoimintayksikkö"), joka vastaanottaa tuotteita tai palveluita myyjältä olemassa olevan sopimuksen mukaisesti, ostajan valinnan mukaan hankitun liiketoimintayksikön sopimus myyjän kanssa voidaan peruuttaa (ilman seuraamuksia) ja kaikki muut hankitut liiketoimintayksikölle toimitetut tuotteet on toimitettava tämän sopimuksen mukaisesti.

33. Riitojen ratkaisu; sovellettava laki; välimiesmenettely; oikeustoimivalta.

33.1 Riidanratkaisumenettelyt; riitojen eskalointi. Jos ostajan ja myyjän välillä ilmenee tästä tilauksesta tai tämän tilauksen kohteena olevista tuotteista johtuvia, niihin liittyviä tai niihin yhteydessä olevia kiistoja, osapuolten on viipymättä pyrittävä ratkaisemaan ne vilpittömässä mielessä osapuolten paikallisten valtuutettujen edustajien välisillä neuvotteluilla. Jos osapuolet eivät pysty ratkaisemaan tällaista kiistaa vilpittömästi ponnisteluista huolimatta, osapuolten on välitettävä tällainen kiista alueellisten johtajien jäsenille. Osapuolten pitää osallistua milloin tahansa ostajan valinnan mukaan sovitteluun auttaakseen riidan ratkaisemisessa. Sovittelusijainti on Milwaukee, Wisconsin, elleivät molemmat osapuolet sovi kirjallisesti eri sijainnista. Osapuolet vastaavat sovittelun kustannuksista tasapuolisesti. Jos osapuolet eivät pysty sopimaan ratkaisusta näiden menettelyjen loppuunsaattamisen jälkeen, kumpi tahansa osapuoli voi hakea ratkaisua kohdan 33.2 (*sovellettava laki; oikeustoimivalta; välimiesmenettely*) määräysten mukaisesti.

33.2 Sovellettava laki; oikeustoimivalta; välimiesmenettely. Ellei ostajan ja myyjän yhdessä toimeenpanemassa muutoksessa toisin mainita, tämän

sopimuksen ja kaikkien sen mukaisten liiketoimien muodostamiseen, tulkintaan ja suorittamiseen, mukaan lukien tähän tilaukseen tai tämän tilauksen kohteena oleviin tuotteisiin liittyvien tai niistä aiheutuvien vaatimusten tai kiistojen ratkaiseminen, sovelletaan Yhdysvaltain New Yorkin osavaltion lakeja ottamatta huomioon tai soveltamatta sen lakikollisiasiota koskevia periaatteita tai lakeja. Osapuolet sopivat, että vuonna 1980 solmitun Yhdistyneiden kansakuntien yleissopimuksen määräykset kansainvälistä tavaran kauppaa koskevista sopimuksista (ja niiden mahdolliset muutokset tai seuraajat) sekä lakikollisiosäännökset, jotka edellyttäisivät toisen lainvalinnan soveltamista, suljetaan nimenomaisesti pois. Lukuun ottamatta jäljempänä mainittuja tapauksia, kaikki sellaiset vaateet tai riidat, jotka johtuvat tästä tilauksesta tai tämän tilauksen kohteena olevista tuotteista, liittyvät niihin tai ovat yhteydessä niihin (riippumatta siitä, perustuuko tällainen vaade sopimusrikkomukseen tai oikeudenloukkaukseen) ja joita ei ole ratkaistu kohdan 33 mukaisella neuvottelulla tai sovittelulla, kuuluvat Yhdysvaltain New Yorkin Manhattanilla sijaitsevan liittovaltion tuomioistuimen yksinomaisen oikeustoimipaikan piiriin ja oikeustoimivaltaan tai, sikäli kuin tällaisella liittovaltion tuomioistuimella ei ole toimivaltaa, Yhdysvaltain New Yorkin Manhattanin osavaltion tuomioistuimen kaupallisen yksikön tai monimutkaisten kaupallisten sovintoasioiden divisioonan oikeustoimipaikan piiriin ja oikeustoimivaltaan. Myyjä luopuu täten peruuttamattomasti kaikista oikeustoimivaltaa tai oikeustoimipaikkaa koskevista vastaväitteistä, eikä se saa laatia puolustusta, joka perustuu oikeustoimivallan tai -paikan puuttumiseen tai sopimattoman oikeuspaikan periaatteeseen. Myyjä luopuu peruuttamattomasti myös henkilökohtaisesta tiedoksiannosta ja suostuu saamaan tiedoksiannon kaikissa tähän tilaukseen liittyvissä kanteissa, oikeustoimissa tai -menettelyissä kirjattuna kirjeenä ja/tai yön yli -toimituksena toimitetun tiedoksiannon kopion postituksella kyseiselle osapuolelle tässä tilauksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Edellä mainitusta huolimatta ja ostajan yksinomaisella valinnalla, jota käytetään kirjallisella ilmoituksella milloin tahansa ennen oikeustoimen käsittelyn aloittamista tai 30 päivän kuluessa siitä, kaikki tästä tilauksesta tai tämän tilauksen kohteena olevista tuotteista johtuvat, niihin liittyvät tai niihin yhteydessä olevat vaateet tai riidat (riippumatta siitä, perustuuko tällainen vaatimus sopimuksen rikkomiseen tai oikeudenloukkaukseen), lukuun ottamatta kielto määräspyyntöjä, ratkaistaan sitovalla välimiesmenettelyllä Manhattanilla, New Yorkissa, Yhdysvalloissa ja suoritetaan englannin kielellä yhden välimiehen avulla. Osapuolten pitää pyrkiä sopimaan välimiehestä, joka valitaan kaupallisten välimiesten luettelosta, jonka on toimitannut vaihtoehtoinen riidanratkaisuelin, jossa ostaja aloittaa välimiesmenettelyn. Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen välimiehestä, kumpikin osapuoli valitsee henkilön kaupallisten välimiesten luettelosta ja nämä kaksi henkilöä valitsevat yhdessä tällaisesta luettelosta kolmannen henkilön, joka suorittaa välimiesmenettelyn ainoana välimiehenä. Välimies ilmoittaa kirjallisesti tosiseikat ja oikeudelliset päätelmät ja voi määrätä olennaisesti voittavan osapuolen asianajajien palkkiot ja kustannukset toisen osapuolen maksettaviksi. Kummallekaan osapuolelle ei missään tapauksessa myönnetä rangaistusluonteisia tai esimerkinomaisia vahingonkorvauksia. Välimiehen päätös on lopullinen ja täytäntöönpanokelpoinen, ja päätöksen voi tehdä mikä tahansa tämän määräyksen nojalla valtuutettu tuomioistuin tai muu tuomioistuin, jolla on toimivalta asianomaisen osapuolen ja sen varojen suhteen. Tämän kohdan välimiesmenettelyä koskeviin määräyksiin sovelletaan Yhdysvaltain liittovaltion välimiesmenettelystä annettua lakia (Federal Arbitration Act). Ostaja voi tehdä minkä tahansa kielto tuomiota koskevan pyynnön, joka johtuu tästä tilauksesta, liittyy siihen tai on yhteydessä siihen, missä tahansa tuomioistuimessa, jolla on toimivalta myyjään nähden, tai ostajan valinnan mukaan soveltuvassa tuomioistuimessa, joka on lähimpänä paikkaa, josta ostaja antoi tilauksen, jolloin myyjä hyväksyy tällaisen tuomioistuimen oikeustoimivallan ja -paikan. Pyyntöt, jotka koskevat myyjän kielto määräystä ostajaa vastaan, voidaan esittää vain tuomioistuimessa tai tuomioistuimissajolla tai joilla on oikeustoimivalta paikassa, josta JCI antoi tilauksen.

34. **Kieli; ositettavuus; ei konkludenttista luopumista.** Ellei jossain muutoksessa toisin määrätä, osapuolet ovat neuvotelleet ja laatineet tämän sopimuksen englanniksi. Jos tämän sopimuksen käännös laaditaan mukavuussyistä tai muuta tarkoitusta varten, englanninkielisen version määräyksiä sovelletaan ensisijaisesti. Jos sen maan tai alueen lait, jossa tuotteita myydään ja/tai käytetään, edellyttävät, että tämä sopimus toimitetaan toisella kielellä, tämä sopimus tehdään myös kyseisellä toisella kielellä. Jos jokin tilauksen ehto on pätemätön tai täytäntöönpanokelvoton jonkin säädöksen, asetuksen, määräyksen, toimeenpanomääräyksen, oikeussäännöksen tai oikeusteorian nojalla, kyseinen ehto katsotaan uudistetuksi tai poistetuksi tapauksen mukaan, mutta vain siinä määrin kuin se on tarpeen sovellettavan lain noudattamiseksi. Tilauksen jäljellä olevat määräykset pysyvät täysimääräisinä voimassa. Jos jompikumpi osapuoli milloinkaan jättää vaatimatta toiselta osapuolelta jonkin määräyksen täyttämistä, se ei vaikuta oikeuteen vaatia täytäntöönpanoa milloin tahansa myöhemmin, eikä kummankaan osapuolen luopuminen tilauksen jonkin määräyksen rikkomisen osalta merkitse luopumista tilauksen saman tai muun määräyksen myöhemmän rikkomisen suhteen.

35. **Voimassaolo.** Myyjän velvollisuudet ostajaa kohtaan jatkuvat tilauksen irtisanomisen jälkeen, ellei tässä toisin mainita.

36. **Koko sopimus; muutokset.** Tilaus yhdessä näiden ehtojen ja niihin liittyvien liitteiden, lisäosien, täydennysten tai muiden sellaisten ostajan ehtojen kanssa, joihin niissä nimenomaisesti viitataan, muodostaa koko myyjän ja ostajan välisen sopimuksen tässä ja tilauksessa olevien seikkojen osalta. Myyjä tunnustaa ja hyväksyy, että vain ostajan valtuutetut ylemmän johdon jäsenet voivat tehdä sopimuksia sen puolesta ja että kukaan muu henkilöstön jäsen ei voi sitoa yritystä. Erityisesti mikään shrink-wrap- tai click-wrap-sopimustekniikka tai mitkään muut ehdot, tietosuojakäytännöt tai sopimukset ("lisäehdot"), jotka tulevat kaikkien tuotteiden, palveluiden, dokumentaatioiden tai ohjelmistojen kanssa, mukaan lukien niiden ylläpito ja tukipäivitykset, eivät tämän sopimuksen mukaisesti sido ostajaa, vaikka tällaisten kohteiden tai tekniikkojen käyttö edellyttäisi näiden lisäehtojen "hyväksymistä" ennen käytön sallimista. Mitkään tällaiset lisäehdot eivät ole voimassa, ja ostajan katsotaan hylänneen ne kokonaisuudessaan. Tilasta voidaan muuttaa vain kummankin osapuolen valtuutettujen edustajien vahvistamalla kirjallisella muutoksella. Ostaja voi muuttaa näitä ehtoja tulevien tilausten osalta milloin tahansa julkaisemalla korjatut ehdot verkkosivustossaan osoitteessa www.johnsoncontrols.com/betandc, ja tällaisia korjattuja ehtoja sovelletaan kaikkiin sen jälkeen tehtyihin tilauksiin. Toimittamalla tuotteen ostajalle myyjä hyväksyy nämä ehdot ja niiden tulevat muutokset sekä sitoutuu noudattamaan niitä.

37. **Vastakappaleet; sähköiset allekirjoitukset.** Tämä sopimus voidaan solmia useina vastakappaleina, joista jokainen katsotaan alkuperäiseksi mutta jotka kaikki yhdessä muodostavat yhden ja saman sopimuksen. Kumpi tahansa osapuoli voi vahvistaa tämän sopimuksen vastakappaleet ja kaikki muut tässä yhteydessä laaditut asiakirjat ja toimittaa ne toiselle osapuolelle telekopiona tai muulla sähköisellä allekirjoituksella, mukaan lukien varmennepohjaisella digitaalisen allekirjoituksen sovelluksella, kuten Adobe Sign- tai DocuSign-sovelluksella, ja vastaanottava osapuoli voi vastaanottaa näin vahvistetun asiakirjan millä tahansa sähköisellä tavalla luottaen siihen, että se vastaa alkuperäistä asiakirjaa. Osapuolet voivat skannata, faksata, lähettää sähköpostilla, kuvata tai muulla tavoin muuntaa tämän sopimuksen minkä tahansa tyyppiseen tai muotoiseen sähköiseen muotoon, joka on tällä hetkellä tiedossa tai joka kehitetään tulevaisuudessa. Kaikki tällaisesta sähköisestä muodosta tuotetut tämän sopimuksen muuttamattomat tai väärentämättömät kopiot ovat osapuolia oikeudellisesti sitovia ja vastaavat alkuperäistä sopimusta kaikissa tarkoituksissa. Myyjä tunnustaa ja hyväksyy, että se ei kiistä tämän sopimuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen pätevyyttä tai täytäntöönpanokelpoisuutta, mukaan lukien sovellettavien petossäännösten nojalla, siksi että ne on hyväksytty ja/tai allekirjoitettu sähköisessä muodossa. Osapuolen tietokoneella säilyttämät asiakirjat, kun ne saatetaan paperitulosteiksi, ovat liikeasiakirjoja, ja niillä on sama pätevyys kuin muilla yleisesti tunnustetuilla liikeasiakirjoilla.

Tarkistukset 3.7.2022:

Kohta 16 – ehdot lisätty.

Kohta 33.3 – poistettu.